

**Uchwała Nr XLIII/330/2010
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 21 stycznia 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości w m. Karczew dz. ew. nr 51 obręb 24
użytkowanej przez Gminę Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, o powierzchni 15 m², użytkowanej przez Gminę Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 51 w obr.24 w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. siedzibą w Warszawie, Odział Warszawa ul. Targowa 25 na okres pięciu lat.

§ 2

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Karczewie

mgr Danuta Żelazko

UZASADNIENIE

W dniu 29.12.2009r. Totalizator Sportowy Sp. z o.o. złożyła podanie o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawioną część działki o pow. 15 m² w działce nr 51 w obr. 24 w Karczewie (kiosk). Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do przedłużenia umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na rzecz użytkownika działki.