

**Uchwała Nr XLV/349/2010  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 25 marca 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew dz. ew. 129  
w obrębie 25 użytkowanej przez Gminę Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, użytkowanej przez Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 129 w obr.25 w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. „RUCH” S.A. w Warszawie, Mazowiecki Region Sprzedaży ul. Kierbedzia 8/10 na okres pięciu lat.

§ 2

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 15 maja 2010 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
mgr Danuta Żelazko

## **UZASADNIENIE**

W dniu 26.02.2010r. „RUCH” S.A. w Warszawie złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawioną część działki o pow. 20 m<sup>2</sup> w działce nr 129 w obr. 25 w Karczewie (kiosk). Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do przedłużenia umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na rzecz użytkownika działki.