

**Uchwała Nr XL/309/2009**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 27 listopada 2009 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra finansów z 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742) Rada Miejska w Karczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karczew :

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,67 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Karczewie  
mgr Danuta Żelazko

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Radę Miasta Karczewa upoważniono do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Stawki podatku określone przez Radę Miejską nie mogą przekraczać stawek maksymalnych, ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742)