

UCHWAŁA NR LVI/548/2014
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE

z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II"
w Karczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.²), w związku z uchwałą Nr XLIII/392/2013 z dnia 3 września 2013 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie, Rada Miejska w Karczewie po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 24.04.2012r., uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1.000.

§ 3. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży wbudowanych;
- 6) wymiary.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach, z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m², gastronomii, biur

i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia, opieki społecznej i oświaty oraz usług bytowych typu krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;

- 5) **kiosku** - należy przez to rozumieć wolno stojący obiekt o funkcji handlowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 8 m²;
- 6) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, od której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, okapów dachowych i balkonów oraz elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy garaży stanowiących część bryły budynku realizowanych zgodnie z wyznaczonymi dla nich liniami zabudowy, według pkt 7;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla garaży kubaturowych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym możliwe jest wznoszenie garaży wysuniętych przed linie elewacji głównej bryły budynku;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu oraz najwyższy nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie;
- 10) **poziomie gruntu rodzimego** – należy przez to rozumieć poziom gruntu określony wg stanu wysokościowego wskazanego na mapie zasadniczej, sytuacyjno-wysokościowej, na której sporządzono rysunek planu;
- 11) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki;
- 12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 13) **reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach oraz o prowadzonej działalności, w jakiegokolwiek wizualnej formie.

§ 5. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) MWm – przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną małowąbarytową;
- 2) MN – przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) MNU - przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi;
- 4) U - przeznaczeniu pod zabudowę usługową;
- 5) US - przeznaczeniu pod usługi sportu;
- 6) ZU - przeznaczeniu pod zieleń urządzoną;
- 7) KS - przeznaczeniu pod parkingi terenowe;
- 8) G - przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej;
- 9) KD -... – przeznaczeniu pod drogi publiczne :
 - a) KD-Z - zbiorcze,
 - b) KD-L – lokalne,
 - c) KD-D –dojazdowe.

§ 6. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

§ 7. 1. Nie wskazuje się terenów do obligatoryjnego przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

2. W przypadku prowadzenia kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziału nieruchomości ustala się, że:

- 1) kąt nachylenie granic działek ewidencyjnych do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścić w przedziale $75^{\circ} - 105^{\circ}$;
- 2) wielkości nowo wydzielanych działek ewidencyjnych będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi wielkości działki budowlanej;
- 3) fronty nowo wydzielanych działek ewidencyjnych będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi szerokości frontu działki budowlanej.

§ 8. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni oraz froncie działek mniejszych niż określone w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie w odniesieniu do działek:

- 1) na których będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) na których będzie zlokalizowany dojazd do nowo projektowanych działek budowlanych;
- 3) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. MN oraz MNU jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
2. MWm jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego".

§ 10. 1. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.

§ 11. 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w ternach zieleni urządzonej.

2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z:
 - a) istniejących przewodów w drogach 2.KD-Z, 3.1.KD-L i 3.2.KD-L, 11.1.KD-D i 11.2.KD-D,
 - b) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów, istniejących i projektowanych;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i nowo realizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy;
- 5) realizacja hydrantów przeciwpożarowych w drogach publicznych, według przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej poprzez :
 - a) istniejące przewody w drogach 2.KD-Z i 3.2.KD-L,
 - b) inne nie wymienionych wyżej magistrale i przewody, istniejące i projektowane;
- 2) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej po realizacji tej sieci, z zastrzeżeniem, że nakaz ten nie dotyczy istniejącej zabudowy wyposażonej w przydomowe oczyszczalnie ścieków;

- 3) do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, w granicach działki budowlanej;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych średniego i niskiego do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 3) dopuszcza się zachowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia z prawem do przebudowy i modernizacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

§ 17. W zakresie usuwania odpadów stałych: nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej ustala się zaopatrzenie w ciepło z gminnego systemu centralnego ogrzewania;
- 2) dla pozostałej zabudowy ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej.

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej.

2. Dopuszcza się lokalizację anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

§ 20. Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe dla terenów**

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.U**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.U są usługi z zakresu: administracji, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m², gastronomii, rzemiosła.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 15 m i jednocześnie nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42° dla głównych połaci dachowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach niejasnawej czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
 - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 6.1.KD-D oraz od ul.Prusa, położonej poza obszarem planu;
 - 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
 - 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.U:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.U są usługi z zakresu:

- 1) biur i administracji;
- 2) handlu o powierzchni sprzedaży do 400m²;
- 3) usług opieki zdrowotnej, takich jak przychodnie zdrowia czy gabinety lekarskie;
- 4) usług turystyki, takich jak hotele czy pensjonaty.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 10,5 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42° dla głównych połaci dachowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy przekryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach niejaskrawej czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku

przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;

- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie bilbordów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
 - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 5.1.KD-D i 6.1.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla usług ochrony zdrowia - nie mniej niż 2 miejsca postojowe / 1 gabinet lekarski,
 - b) dla usług turystyki - nie mniej niż 35 miejsc postojowych / 100 łóżek,
 - c) dla pozostałych usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.MWm i 5.MWm:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.MWm i 5.MWm jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są:

- 1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w postaci budynków wielorodzinnych małogabarytowych rozumianych jako budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe wolno stojące o ilości mieszkań nie większej niż 10 lokali na budynek;
- 2) zakazuje się realizacji dwóch i więcej budynków przylegających do siebie bezpośrednio;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 13 m i jednocześnie nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.5;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,

c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;

3) zakazuje się umieszczania reklam:

a) na drzewach i w zasięgu ich koron,

b) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg dojazdowych sąsiadujących z terenami;

2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWm:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.MWm jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:

1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;

2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w postaci budynków wielorodzinnych małogabarytowych rozumianych jako budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe wolno stojące o ilości mieszkań nie większej niż 10 lokali na budynek;

2) zakazuje się realizacji dwóch i więcej budynków przylegających do siebie bezpośrednio;

3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;

4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;

5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;

3) wysokość zabudowy nie większa niż: 10,5 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy przekryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.
5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
 - 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
6. Zasady dotyczące realizacji reklam:
 - 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie bilbordów;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
 - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.
7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 5.1.KD-D i 6.1.KD-D;
 - 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
- b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 11.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN i 19.MN:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 11.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN i 19.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) ustala się linie zabudowy: nieprzekraczalne oraz nieprzekraczalne dla garaży wbudowanych według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla głównej bryły budynku,
 - b) 6 m - dla garaży lokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
- 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
 - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m²,
 - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.
 6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg lokalnych i dojazdowych sąsiadujących z terenami, przy czym dla terenów 11.MN i 17.MN dopuszcza się obsługę od drogi 2.KD-Z;
 - 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
 - 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
 8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.
- § 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.MNU:**
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.MNU jest:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej;
 - 2) usługi z zakresu usług oświaty typu żłobek, przedszkole;
 - 3) usługi opieki społecznej i socjalnej typu dom dziecka, ośrodek opiekuńczo-leczniczy.
 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) ustala się linie zabudowy: nieprzekraczalne oraz nieprzekraczalne dla garaży wbudowanych według rysunku planu.
 3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 2500 m² dla zabudowy usługowej;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla głównej bryły budynku,

- b) 6 m - dla garaży lokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
- 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 10) obowiązująca kolorystyka budynków:

- a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
- b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
- c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
 - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m²,
 - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg lokalnych i dojazdowych sąsiadujących z terenem;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 12.MWm i 13.MWm:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 12.MWm i 13.MWm jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:

- 1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
 - 2) ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w postaci budynków wielorodzinnych małogabarytowych rozumianych jako budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe o ilości mieszkań nie większej niż 4 lokale na budynek;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej.
 - 6) ustala się linie zabudowy: nieprzekraczalne oraz nieprzekraczalne dla garaży wbudowanych według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 850m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew,

urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;

- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie bilbordów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków;
 - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 3.2.KD-L;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KS:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 14.KS jest parking terenowy dla samochodów osobowych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego parkingu z prawem do przebudowy;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

3) zakazuje się realizacji reklam.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 3.2.KD-L i 10.KD-D;
 - 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.MN:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 18.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 700 m² dla zabudowy wolno stojącej;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 8 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) 10 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 15 m dla zabudowy wolno stojącej;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie: 40%;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
- 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie bilbordów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
 - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m²,
 - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 4.2.KD-L i 11.1.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.US:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 20.US są usługi z zakresu:

- 1) usług sportu i rekreacji takich jak stadiony i boiska sportowe a także siłownie, kręgielnie, kluby bilardowe, salony odnowy biologicznej;
- 2) usług turystyki, takich jak hotele.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków sportu, rekreacji i turystyki.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2.000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 80 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 13 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.01;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.0;
- 8) realizacja dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych oraz dowolnym ich ukształtowaniu;
- 9) kolorystyka budynków dowolna.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, , przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie bilbordów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 30% powierzchni tej elewacji,
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
 - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 2.KD-Z i 4.2.KD-L;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

- a) dla usług sportu - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 10 osób korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji,
 - b) dla usług turystyki - nie mniej niż 35 miejsc postojowych / 100 łóżek,
 - c) dla pozostałych usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 21.G:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 21.G są obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniających są usługi administracyjne służące obsłudze przeznaczenia podstawowego.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i budynków technicznych a także obiektów i urządzeń służących obsłudze systemu infrastruktury gazowniczej;
- 2) posadowienie zabudowy na działce zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 4.000 m²;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż: 7 m i jednocześnie nie więcej niż 1 kondygnacja;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.001;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5;
- 7) realizacja dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych oraz dowolnym ich ukształtowaniu;
- 8) kolorystyka budynków dowolna.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, , przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. Zakazuje się realizacji reklam.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 1.KD-Z oraz od ul. Wszyńskiego, położonej w zachodniej granicy obszaru planu;

- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: 2 miejsca postojowe.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 22.ZU, 23.ZU i 24.ZU:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 22.ZU, 23.ZU i 24.ZU jest zieleń urządzona.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym, są sieci i niekubaturowe obiekty i urządzenia obsługi systemów inżynierskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w tym realizację komponowanych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej oraz realizację elementów małej architektury, murków oporowych, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia z prawem do przebudowy;
- 3) dopuszcza się realizację nowego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia w strefie kontrolowanej gazociągu istniejącego;
- 4) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania gazociągów przesyłowych.

4. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

6. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od drogi 1.KD-Z;

7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-Z:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi zbiorczej;
- 4) ustala się powiązania z drogami 2.KD-Z, 4.2.KD-L i 12.KD-D poprzez skrzyżowania;
- 5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 8) dopuszcza się realizację pojedynczych kiosków w rejonach skrzyżowań z drogami 2.KD-Z i 4.2.KD-L oraz z droga wojewódzką nr 801;
- 9) dopuszcza się realizację reklam wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowych.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

2) w obrębie terenu obowiązuje nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD-Z:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi zbiorczej;
- 4) ustala się powiązania z drogami 3.1.KD-L, 3.2.KD-L, 5.2.KD-D i 11.2.KD-D poprzez skrzyżowania;
- 5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 8) dopuszcza się realizację pojedynczych kiosków w rejonach skrzyżowań z drogami 1.KD-Z, 3.1. KD-L i 3.2.KD-L;
- 9) dopuszcza się realizację reklam wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowych.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
- 2) w obrębie terenu obowiązuje: nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych,

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.1. KD-L i 3.2.KD-L:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.1.KD-L i 3.2.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m i 21 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi lokalnej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązania z drogami 4.1.KD-L, 4.2.KD-L, 6.2.KD-D, 6.3.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D i 10.KD-D poprzez skrzyżowania;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

- 7) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) dopuszcza się realizację pojedynczego kiosku w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KD-Z;
- 10) dopuszcza się realizację reklam wyłącznie w postaci pojedynczego słupa ogłoszeniowego w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KD-Z.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
- 2) w obrębie terenu obowiązuje: nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami 4.1.KD-L i 4.2.KD-L:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 4.1.KD-L i 4.2.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi lokalnej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązanie z drogami 11.1.KD-D i 11.2.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami 5.1.KD-D i 5.2.KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 5.1.KD-D i 5.2.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;

- 3) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązania z drogami 6.1.KD-D i 6.2.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 6.1.KD-D, 6.2.KD-D i 6.3.KD--D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.1.KD-D, 6.2.KD-D i 6.3.KD--D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się poszerzenie istniejącej po sąsiedzku drogi;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązanie z drogą 7.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
- 2) w obrębie terenu obowiązuje:
 - a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni,
 - b) zakaz lokalizacji kiosków.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolami 7.KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 7.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolami **8.KD-D**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 8.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolami **9.KD-D**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 9.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolami 10.KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;

4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 11.1. KD-D i 11.2.KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 11.1.KD-D i 11.2.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;

3) ustala się klasę drogi lokalnej;

4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;

5) ustala się powiązanie z drogą 6.3.KD-D poprzez skrzyżowanie;

6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

7) ustala się realizację chodnika po północnej stronie jezdni;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolami **12.KD-D**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 12.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 45. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji w BIP Urzędu Miejskiego w Karczewie.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.³) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.⁴) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako poszerzenie istniejących dróg, wraz z urządzeniem tych fragmentów, głównie nawierzchnią chodników a także realizacja nowych odcinków dróg publicznych;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń ocenia się jako podstawowe; przyjmuje się zaspokojenie potrzeb nowego budownictwa mieszkaniowego i usługowego z już istniejącej infrastruktury technicznej, z realizacją uzupełniających elementów infrastruktury technicznej, głównie przewodów kanalizacyjnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz ustawą o lasach, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.⁵), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.⁶) przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta i gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu miasta i gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.⁷), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych lub przez budżet miasta i gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.⁸).

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

Uzasadnienie

Celem opracowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie jest uszczegółowienie ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karczew* poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "*Studium...*" polega na zachowaniu kompleksu leśnego przeważającego na obszarze planu jak i na wprowadzeniu zarówno funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych jak usługowych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew* działki będące w granicach planu miejscowego należą do strefy I - miejskiej oraz do:

obszarów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:

MW – tereny dla priorytetowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

MN – tereny dla priorytetowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

UM - tereny dla priorytetowego rozwoju zabudowy:

- *usług oraz małych i średnich obiektów produkcyjnych, nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,*

- *zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej dla obszaru gminy*

US – tereny usług sportu i rekreacji: obiektów i urzędzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urzędzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej

IG – tereny obiektów i urzędzeń obsługi w zakresie gazownictwa

obszarów wyłączonych z zainwestowania:

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 18,09 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej – oznaczone symbolem przeznaczenia MWm;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczone symbolem przeznaczenia MNU;

- tereny usług - oznaczone symbolem przeznaczenia U;

- tereny usług sportu - oznaczone symbolem przeznaczenia US;

- tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZU;

- tereny parkingów terenowych - oznaczone symbolem przeznaczenia KS;

- tereny obiektów infrastruktury gazowniczej - G;

- tereny dróg publicznych:

b) zbiorczych - oznaczona symbolem przeznaczenia KD-Z,

c) lokalnych - oznaczona symbolem przeznaczenia KD-L,

d) dojazdowych – oznaczone symbolami przeznaczenia KD-D,

Plan nawiązuje do istniejących granic własności.

Plan, uwzględniając istniejące zainwestowanie i dotychczasowe przeznaczenie, ustala linie rozgraniczające dróg oraz warunki dostępności do nich dla istniejących i projektowanych obiektów.

Cały teren objęty opracowaniem jest przewidziany do objęcia pełnym wyposażeniem inżynieryjnym, w większości już istniejącym w terenie, które z niewielkimi wyjątkami powinno być prowadzone w istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych.

Na obszarze objętym planem nie zaszła konieczność uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

-
- 1] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
 - 2] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
 - 3] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
 - 4] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
 - 5] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1238; z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822
 - 6] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 938, 1646; z 2014 r. poz. 379, 911
 - 7] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007r. Nr 147, poz 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513; z 2014 r. poz. 822.
 - 8] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 r. poz. 984, 1238; z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

-
- ¹⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
- ²⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
- ³⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
- ⁴⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
- ⁵⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1238; z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822
- ⁶⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 938, 1646; z 2014 r. poz. 379, 911
- ⁷⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007r. Nr 147, poz 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513; z 2014 r. poz. 822.
- ⁸⁾ zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 r. poz. 984, 1238; z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942.

