

**Uchwała Nr LVI/541/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 11 września 2014 roku**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działki ew. o nr 532 i 533 w obrębie 15 w mieście Karczew stanowiącej
własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Kazimierza Sielskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „BAKS Kazimierz Sielski” z siedzibą w Karczewie, przy ul. Jagodne 5, 05-480 Karczew, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. o nr 532 i 533 w obrębie 15 w mieście Karczew, z przeznaczeniem pod budowę parkingu i wyłączone korzystanie z miejsc parkingowych na okres 10 lat. Granice przedmiotu dzierżawy oznaczone literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Kazimierz Sielski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „BAKS Kazimierz Sielski” jest właścicielem obiektu przemysłowego położonego przy ul. Ciepłowniczej w Karczewie, w którym znajduje się jej zakład pracy zatrudniający w dużej mierze pracowników mających miejsce zamieszkania w gminie Karczew. Przedsiębiorca chcąc zapewnić swoim pracownikom możliwość parkowania aut jak najbliżej zakładu pracy wystąpił do Gminy Karczew o dzierżawę części działki nr 532 i części działki nr 533, obie z obrębu 15 w celu utworzenia na tej nieruchomości parkingu. Teren przeznaczony do dzierżawy ma powierzchnię około 2200 m².

Przedsiębiorca w celu przystosowania wydzierżawionego obszaru do pełnienia funkcji parkingowej zamierza zrealizować parking, pokrywając pełne koszty jego realizacji, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Biorąc powyższe pod uwagę przedsiębiorca wystąpił do Gminy Karczew o dzierżawę pozwalającą na amortyzację poniesionych kosztów.

Biorąc pod uwagę położenie terenu przeznaczonego na wyżej opisany parking, względem nieruchomości firmy „BAKS Kazimierz Sielski” i innych przedsiębiorstw, zlokalizowanych w „Dzielnicy Przemysłowej” Karczewa, w rejonie ul. Ciepłowniczej, istnieje możliwość wydzierżawienia nieruchomości zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy, gdyż liczba parkingów ulicznych położonych wzdłuż poszczególnych nieruchomości odpowiada ich aktualnym potrzebom parkingowym, a parking położony przy ul. Ciepłowniczej vis a vis firmy „BAKS Kazimierz Sielski” najlepiej będzie służył jej potrzebom i nie ograniczy miejsc zajmowanych przez inne firmy. Przedstawiony projekt parkingu zachowuje pełną przelotowość ul. Ciepłowniczej.

Ze względu na czas dzierżawy przekraczający 3 lata, podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Dzierżawa powinna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami).

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

Załącznik graficzny
 do Uchwały nr LVI/541/2014
 Rady Miejskiej w Karczewie
 z dnia 11 września 2014 r.

