

**Uchwała Nr LVI/540/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 11 września 2014 roku**

w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 9 w obrębie 15 w mieście Karczew znajdującej się we władaniu Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Bunge Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie, przy ul. Jagodne 1, 05-480 Karczew, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 9 w obrębie 15 w mieście Karczew, z przeznaczeniem pod budowę zatoki parkingowej na okres 10 lat. Granice przedmiotu dzierżawy oznaczone literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Firma Bunge Polska Sp. z o.o. jest właścicielem obiektu przemysłowego położonego przy ul. Jagodne w Karczewie, w którym znajduje się jej zakład pracy zatrudniający w dużej mierze pracowników mających miejsce zamieszkania w gminie Karczew. Spółka planuje wybudować zatokę parkingową wzdłuż ul. Przemysłowej, aby oczekujące na załadunek i rozładunek samochody nie blokowały ul. Jagodne i nie powodowały uciążliwości dla mieszkańców tej ulicy. Teren przeznaczony od dzierżawy ma powierzchnię ok 860 m².

Spółka w celu przystosowania wydzierżawionego obszaru do pełnienia funkcji parkingowej zamierza zrealizować zatokę parkingową, pokrywając pełne koszty tej realizacji, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Biorąc powyższe pod uwagę Spółka wystąpiła do Gminy Karczew o dzierżawę pozwalającą na amortyzację poniesionych kosztów.

Biorąc pod uwagę położenie terenu przeznaczonego na wyżej opisaną zatokę parkingową, względem nieruchomości firmy Bunge Polska Sp. z o.o. i innych przedsiębiorstw, zlokalizowanych w „Dzielnicy Przemysłowej” Karczewa, w rejonie ul. Jagodne i Przemysłowej istnieje możliwość wydzierżawienia, gdyż budowa zatoki zmniejszy uciążliwość dla mieszkańców ul. Jagodne oraz spowoduje, że oczekujące na załadunek i rozładunek samochody nie będą blokowały ul. Jagodne. Przedstawiony projekt parkingu zachowuje pełną przelotowość ul. Przemysłowej.

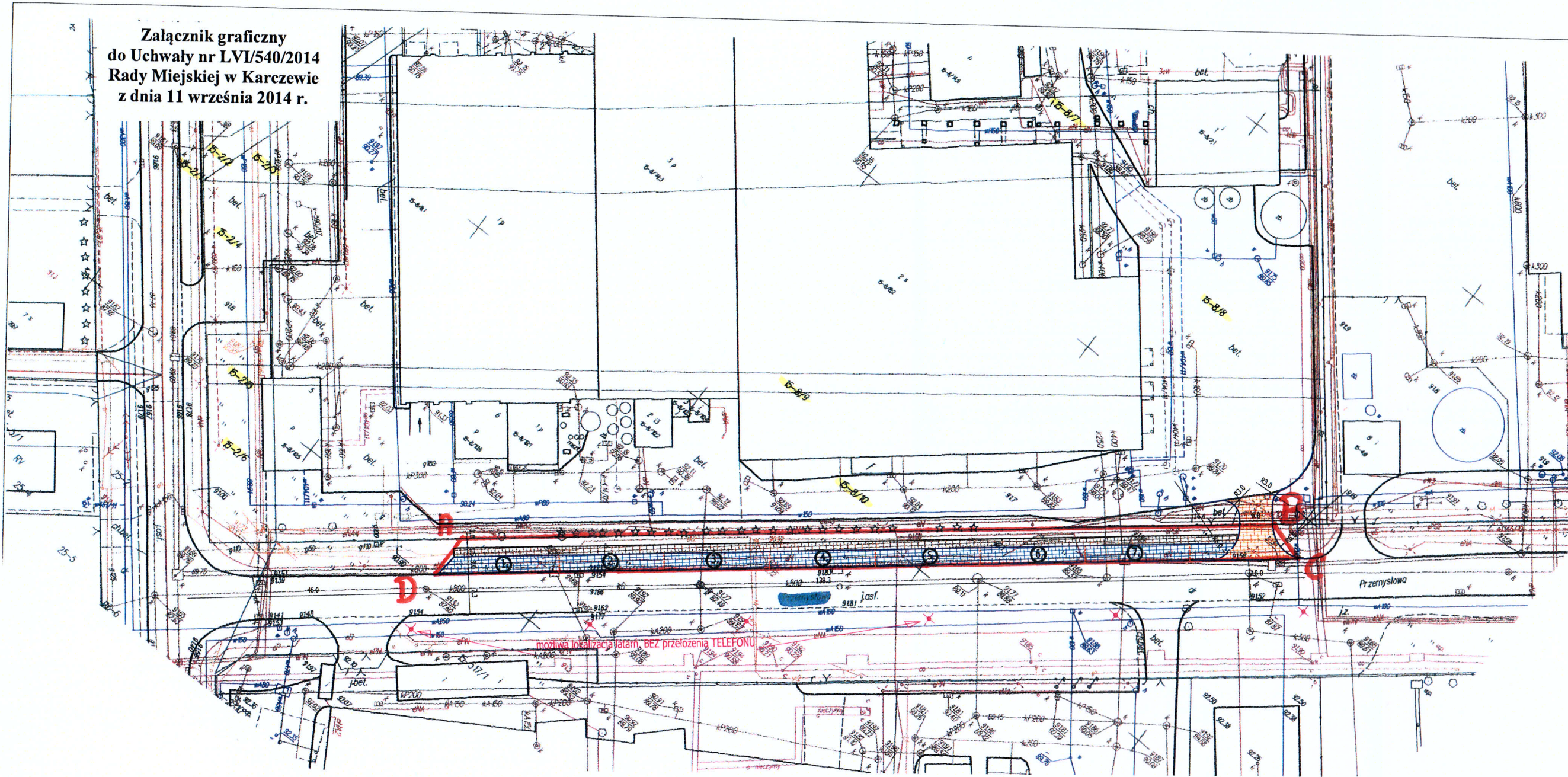
Ze względu na czas dzierżawy przekraczający 3 lata, podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Dzierżawa powinna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami).

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

Rada Miejska w Karczewie
 ul. Warszawska 28
 05-480 Karczew

Załącznik graficzny
 do Uchwały nr LVI/540/2014
 Rady Miejskiej w Karczewie
 z dnia 11 września 2014 r.



możliwa lokalizacja wiatarni. BEZ przełożenia TELEFONU

INWESTOR	
BUNGE Polska sp. z o.o. ul. Jagodne 1 05-480 Karczew	
ZLECAJĄCY:	
BUNGE Polska sp. z o.o. ul. Jagodne 1 05-480 Karczew	
INWESTYCJA	
PROJEKT ZATOKI POSTOJOWEJ DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH WZDŁUŻ UL. PRZEMYSŁOWEJ W KARCZEWIE.	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
ADRÓG Usługi projektowe i doradztwo w zakresie inżynierii Lądowej 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. F. Żurka 5A tel. 605 430 507	
GENERALNY PROJEKTANT	
mgr inż. Adam Skrajny	
ETAP OPRACOWANIA	
PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	
DROGI	
PROJEKOWAŁ	PODPIS
mgr inż. Adam Skrajny opr. nr MAZ/0291/PWOD/04	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. Zbigniew Pietrzyk opr. nr Wa-567/92	
OPRACOWAŁ	
TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WARIANT 2	1:500
DATA OPRACOWANIA	
BRANŻA	NUMER RYSUNKU
D	01
	REWIZJA

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Maron
 Tadeusz Maron