

**Uchwała Nr LVI/539/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 11 września 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność
spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Karczewie hipoteką na zabezpieczenie spłaty pożyczki
zaciągniętej przez tę spółkę**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) oraz art. 228 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2013, poz. 1030 ze zmianami) w zw. z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011, nr 45 poz. 236 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do kwoty 2.655.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. nieruchomości stanowiących własność spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie (KRS nr 0000098255) oznaczonych jako działki ew. nr 1/4, 1/8 i 1/26 z obrębu 26 Karczew o łącznej powierzchni 31.082 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1O/00058930/5.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie ustanowiona na zabezpieczenie spłaty pożyczki w kwocie 1.460.000,00 (jeden milion czterysta sześćdziesiąt tysięcy) złotych udzielonej spółce Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. na podstawie umowy pożyczki nr IJ14-00609 z dnia 25 sierpnia 2014 r. przeznaczonej na realizację miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą „Modernizacja Ciepłowni KPEC w Karczewie przy ul. Ciepłowniczej” w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Karczewa do dokonania wszystkich czynności potrzebnych do wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zgody na obciążenie hipoteką zorganizowanej części przedsiębiorstwa tej spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Na mocy umowy pożyczki nr II14-00609 z dnia 25 sierpnia 2014 r. Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. udzielił spółce gminnej działającej pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie kredytu w kwocie 1.460.000 złotych na realizację miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą „Modernizacja Ciepłowni KPEC w Karczewie przy ul. Ciepłowniczej” w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013. Jednym z zabezpieczeń spłaty udzielonej spółce pożyczki ma być hipoteka do kwoty 2.655.000,00 zł (dwa miliony sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. na stanowiącej własność spółki nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 1/4, 1/8 i 1/26 z obrębu 26 Karczew o łącznej powierzchni 31.082 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1O/00058930/5.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot zabezpieczenia jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi, budynkami przemysłowymi i zbiornikami, służącymi do realizacji statutowych zadań spółki. Nieruchomość ta wraz ze znajdującymi się na niej naniesieniami stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa spółki.

Zgodnie z art. 228 pkt. 3) ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2013, poz. 1030 ze zmianami) ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na przedsiębiorstwie lub jego zorganizowanej części wymaga uchwały zgromadzenia wspólników spółki.

Wykonanie przez Burmistrza Karczewa uprawnienia Zgromadzenia Wspólników spółki KPEC Sp. z o.o., w zakresie podjęcia uchwały o zgodzie na obciążenie hipoteką zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki stosownie do art. 228 k.s.h. w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, winno zostać poprzedzone podjęciem stosownej uchwały przez Radę Miejską w Karczewie.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton