

**Uchwała Nr LV/527/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 10 lipca 2014 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr L/486/2014 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości będącej własnością Gminy Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 51 w obrębie 24, na czas oznaczony, z przeznaczeniem na realizację lokalu kawiarniano-cukierniczego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/486/2014 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości będącej własnością Gminy Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 51 w obrębie 24, na czas oznaczony, z przeznaczeniem na realizację lokalu kawiarniano-cukierniczego zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie następujące: „§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości (oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami ABCDE o pow. około 850 m²), stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 51 w obrębie 24, z przeznaczeniem na wybudowanie i prowadzenie lokalu kawiarniano-cukierniczego, na czas oznaczony 25 lat.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Z uwagi na całkowity brak zainteresowania przetargiem na dzierżawę gruntu przeznaczonego na realizację lokalu kawiarniano-cukierniczego na okres 10 lat, oraz w związku z tym, że zwrot kosztów budowy budynku kawiarni-cukierni wraz z tarasem, dla ewentualnego dzierżawcy szacuje się na okres ok. 15 lat postanowiono przedłużyć możliwość dzierżawy na okres 25 lat.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton