

**Uchwała Nr LIV/522/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 24 czerwca 2014 roku**

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na
nieruchomościach gruntowych w Gminie Karczew oznaczonych jako działki
ewidencyjne nr 22/8 i 22/9 we wsi Sobiekursk stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 22/8 i 22/9 w Sobiekursku w Gminie Karczew, na rzecz każdego z właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/10 i 22/11 w Sobiekursku.

§ 2. Służebność gruntowa będzie ustanowiona na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 22/8 i 22/9 w Sobiekursku zostały wydzielone w 1998 roku pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej. Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu na dzień wydania decyzji podziałowej, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości przechodzą z mocy prawa na własność Gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna. W związku z powyższym Gmina Karczew stała się w dniu 03.09.1998 r. właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 22/8 i 22/9 w Sobiekursku. Działki wydzielone pod poszerzenie drogi powiatowej oddzieliły tę drogę od części nieruchomości stanowiących nadal własność prywatnych osób.

Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom oznaczonym numerami 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/10, 22/11 w Sobiekursku konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przez ww. działki gminne.

Odstąpienie od opłat za służebność gruntową jest uzasadnione faktem, iż Gmina Karczew przejęła bezpłatnie działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej w Sobiekursku od prywatnej osoby dzielącej swoją nieruchomość.

Odstąpienie od wymogu przetargu, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) jest uzasadnione faktem, iż służebność gruntowa może służyć tylko sąsiednim nieruchomościom.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton