

Uchwała Nr LII/514/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 19 o nr 123/2 i w obrębie 18 o nr 60 w mieście Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2009, Nr 18, poz. 97 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 123/2 w obrębie 19
2. część działki ewidencyjnej nr 60 w obrębie 18

o łącznej powierzchni do 17 ha.

§ 2. Granica obszaru, o którym mowa w § 1, oznaczona na mapie ewidencyjnej stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Utrzymujący się w ostatnich dwóch latach brak zainteresowania kupnem nieruchomości gminnych, położonych na terenie Otwocka Małego, a przeznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną, zmusił Władze Gminy do analizy zasadności przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe innych nieruchomości gminnych, nie objętych dotychczas działaniem MPZP i przeznaczenia ich na nieuciążliwe inwestycje gospodarcze. Analizy te dotyczyły przede wszystkim obszaru zlokalizowanego wzdłuż obwodnicy miejskiej – tradycyjnie zwanego „Pasternikiem”

Zbadano możliwość ustanowienia, na części tej nieruchomości gminnej, specjalnej strefy ekonomicznej, co podniosłoby atrakcyjność lokowania w tym obszarze inwestycji gospodarczych. W celu oszacowania potencjalnego zainteresowania takimi inwestycjami lokalnych przedsiębiorców, na przełomie 2013 i 2014 r. Urząd Miejski przeprowadził ankietę wśród przedsiębiorców, działających na terenie Karczewa. W odpowiedzi kilku z nich wyraziło zainteresowanie inwestowaniem w SSE, gdyby powstała ona na terenach Gminy Karczew. Kolejnym krokiem była zbadanie możliwości rozszerzenia na obszar Karczewa którejś z działających na terenie Polski Specjalnych Stref Ekonomicznych. Ze względu na położenie geograficzne wybrano TSSE EURO-PARK WISŁOSAN – tarnowska strefę ekonomiczną, która obejmuje swym działaniem także niewielki teren w Mińsku Mazowieckim

Objęcie działaniem Specjalnej Strefy Ekonomicznej części działki o nr 123/2 w obr.19 oraz części działki nr 60 w obr.18, wpłynie na podniesienie walorów przedmiotowego terenu.

Objęcie obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenu położonego w mieście Karczew wymaga zgody Rady Miejskiej w Karczewie.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton