

**Uchwała Nr LI/499/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 29 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie użyczenia części nieruchomości gruntowej w mieście Karczew
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/2 w obrębie 34
stanowiącej własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 14 m² stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 19/2 w obr. 34 w mieście Karczew, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr WA10/00016578/3 na rzecz małżonków Roberta i Violetty Podsiadlik z przeznaczeniem na wykonanie tymczasowej, napowietrznej linii energetycznej do ich własnej działki, od strony ulicy Żaboklickiego, na czas budowy, nie dłuższy niż 3 lata. Biorący w użyczenie będzie zobowiązany wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia na cele związane z przechosem i przejazdem osób trzecich bez ograniczeń.

Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-E-F-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2014 r. małżonkowie Robert i Violetta Podsiadlik wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie działki nr 19/2 w obrębie 34 w Karczewie w celu doprowadzenia prowizorycznej linii energetycznej działki nr 56/6 z obr. 34 w Karczewie na okres budowy.

Małżonkowie Robert i Violetta Podsiadlik zamierzają wybudować na własny koszt i ryzyko prowizoryczną linię energetyczną do swojej nieruchomości. Wybudowanie tymczasowego przyłącza energetycznego pozwoli na prawidłowe wykorzystanie działki stanowiącej własność małżonków Roberta i Violetty Podsiadlik.

Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-E-F-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Obciążona służebnością działka jest przeznaczona w studium kierunków rozwoju Gminy Karczew na obszar zieleni miejskiej, a przeprowadzenie przez nią wyżej opisanych urządzeń infrastruktury nie ograniczy realizacji tej funkcji zwłaszcza, że użyczenie jest tymczasowe, a jego czas trwania określono na okres do 3 lat.

Odstąpienie od wymogu przetargu, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) jest uzasadnione faktem, iż umowa użyczenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości znajdującej się po drugiej stronie kanału Jagodzianka, stanowiącej własność małżonków Roberta i Violetty Podsiadlików.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton