

**Uchwała Nr L/486/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 31 marca 2014 roku**

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości będącej własnością Gminy Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 51 w obrębie 24, na czas oznaczony, z przeznaczeniem na realizację lokalu kawiarniano-cukierniczego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości (oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami ABCDE o pow. około 850 m²), stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 51 w obrębie 24, z przeznaczeniem na wybudowanie i prowadzenie lokalu kawiarniano-cukierniczego, na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Gmina Karczew jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 51 z obr. 24, o powierzchni 6381m². Ww. działka ze względu na swoje położenie w ścisłym centrum miasta Karczewa powinna być zabudowana obiektami reprezentacyjnymi, które będą służyły rekreacji i wzmacnianiu więzi społecznych mieszkańców. Na działce tej w sąsiedztwie kawiarni-cukierni planuje się zlokalizować ogólnodostępny plac zabaw i inne urządzenia służące rekreacji.

Zwrot kosztów budowy budynku kawiarni-cukierni wraz z tarasem, dla ewentualnego dzierżawcy szacuje się na okres ok 15 lat. W związku z powyższym przygotowano uchwałę na dzierżawę tego gruntu na okres 10 lat.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Okres umowy dzierżawy będzie przekraczał trzy lata, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Karczewie jest niezbędne.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr L/486/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 31 marca 2014 roku**

Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 29
05-480 Karczew



PRZEWNICZĄCY RADY
Tadeusz Muran