

**Uchwała Nr XLVIII/464/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 28 stycznia 2014 roku**

w sprawie przedłużenia umowy najmu części nieruchomości gruntowej o pow. 525 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. o nr 9 i 517/1 w obrębie 15 w mieście Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy najmu części nieruchomości gruntowej o pow. 525 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. o nr 9 i 517/1 w obrębie 15 w mieście Karczew, na rzecz MARFLEX - M.J. MAILLIS POLAND Sp. z o. o. z siedzibą w miejscowości Karczew, przy ul. Przemysłowej 4, 05-480 Karczew, polegającą na wydłużeniu okresu najmu do 10 lat. Granice przedmiotu najmu oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Firma MARFLEX - M.J. MAILLIS POLAND Sp. z o. o. jest właścicielem obiektu przemysłowego położonego przy ul. Przemysłowej 4 w Karczewie, w którym znajduje się jej zakład pracy zatrudniający w dużej mierze pracowników mających miejsce zamieszkania w gminie Karczew. Najemca chcąc zapewnić swoim pracownikom możliwość parkowania aut jak najbliżej zakładu pracy wystąpił do Gminy Karczew o najem części działki nr 9 i części działki nr 517/1, obie z obrębu 15 w celu utworzenia na niej parkingu.

Umowę najmu na okres trzech lat podpisano w 2013 r.

Najemca w celu przystosowania wynajętego obszaru do pełnienia funkcji parkingowej zamierza zrealizować, pokrywając pełne koszty tej realizacji, fragment projektu ulicy Przemysłowej, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym przebudowy ulicy Przemysłowej znajdującym się w posiadaniu Gminy Karczew. Realizując powyższe Najemca poniesie dodatkowe koszty związane z przystosowaniem tego terenu do funkcji parkingowej. Biorąc powyższe pod uwagę Najemca wystąpił do Gminy Karczew o przedłużenie umowy najmu w sposób pozwalający na amortyzację poniesionych kosztów.

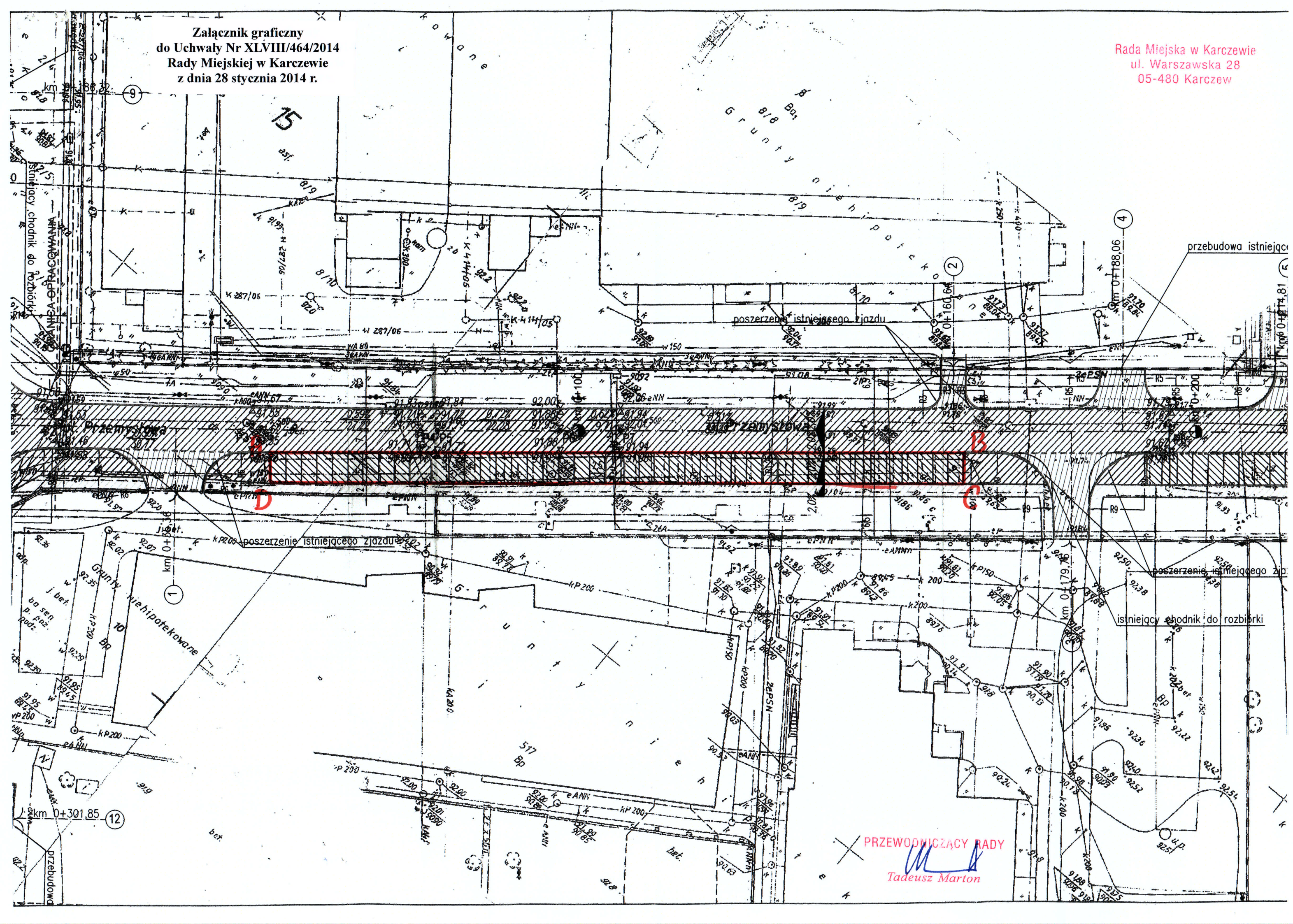
Biorąc pod uwagę położenie terenu przeznaczanego na wyżej opisany parking, względem nieruchomości firmy MARFLEX i innych przedsiębiorstw, zlokalizowanych w „Dzielnicy Przemysłowej”, w rejonie ul. Przemysłowej istnieje możliwość przedłużenia najmu z dotychczasowemu Najemcy, gdyż liczba parkingów ulicznych położonych wzdłuż poszczególnych nieruchomości odpowiada ich aktualnym potrzebom parkingowym, a zatem podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Najem winien być dokonany w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XLVIII/464/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 28 stycznia 2014 r.

Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Tadeusz Marton