

**Uchwała Nr XLIX/472/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 25 lutego 2014 roku**

**w sprawie użyczenia części nieruchomości gruntowej w mieście Karczew  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/2 w obrębie 34  
stanowiącej własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 19/2 w obr. 34 w mieście Karczew, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr WA10/00016578/3 na rzecz małżonków Roberta i Violetty Podsiadlik z przeznaczeniem na wykonanie przyłącza wodociągowego i telekomunikacyjnego do ich własnej działki od strony ulicy Żaboklickiego na czas nieokreślony, z tym, że biorący w użyczenie będzie zobowiązany wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia na cele związane z przechodem i przejazdem osób trzecich bez ograniczeń.

Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2014 r. małżonkowie Robert i Violetta Podsiadlik wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie działki nr 19/2 w obrębie 34 w Karczewie w celu wykonania przejść – przyłączy wodociągowego i telekomunikacyjnego do własnej działki od strony ulicy Żaboklickiego. Małżonkowie Robert i Violetta Podsiadlik zamierzają wybudować na własny koszt i ryzyko przyłącza wodociągowe i telekomunikacyjne do swojej nieruchomości. Wybudowanie przyłączy pozwoli na prawidłowe wykorzystanie działki stanowiącej własność małżonków Roberta i Violetty Podsiadlik.

Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Obciążona służebnością działka jest przeznaczona w studium kierunków rozwoju Gminy Karczew na obszar zieleni miejskiej, a przeprowadzenie przez nią wyżej opisanych urządzeń infrastruktury nie ograniczy realizacji tej funkcji.

Odstąpienie od wymogu przetargu, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) jest uzasadnione faktem, iż umowa użyczenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości znajdującej się po drugiej stronie kanału Jagodzianka, stanowiącej własność małżonków Roberta i Violetty Podsiadlików.

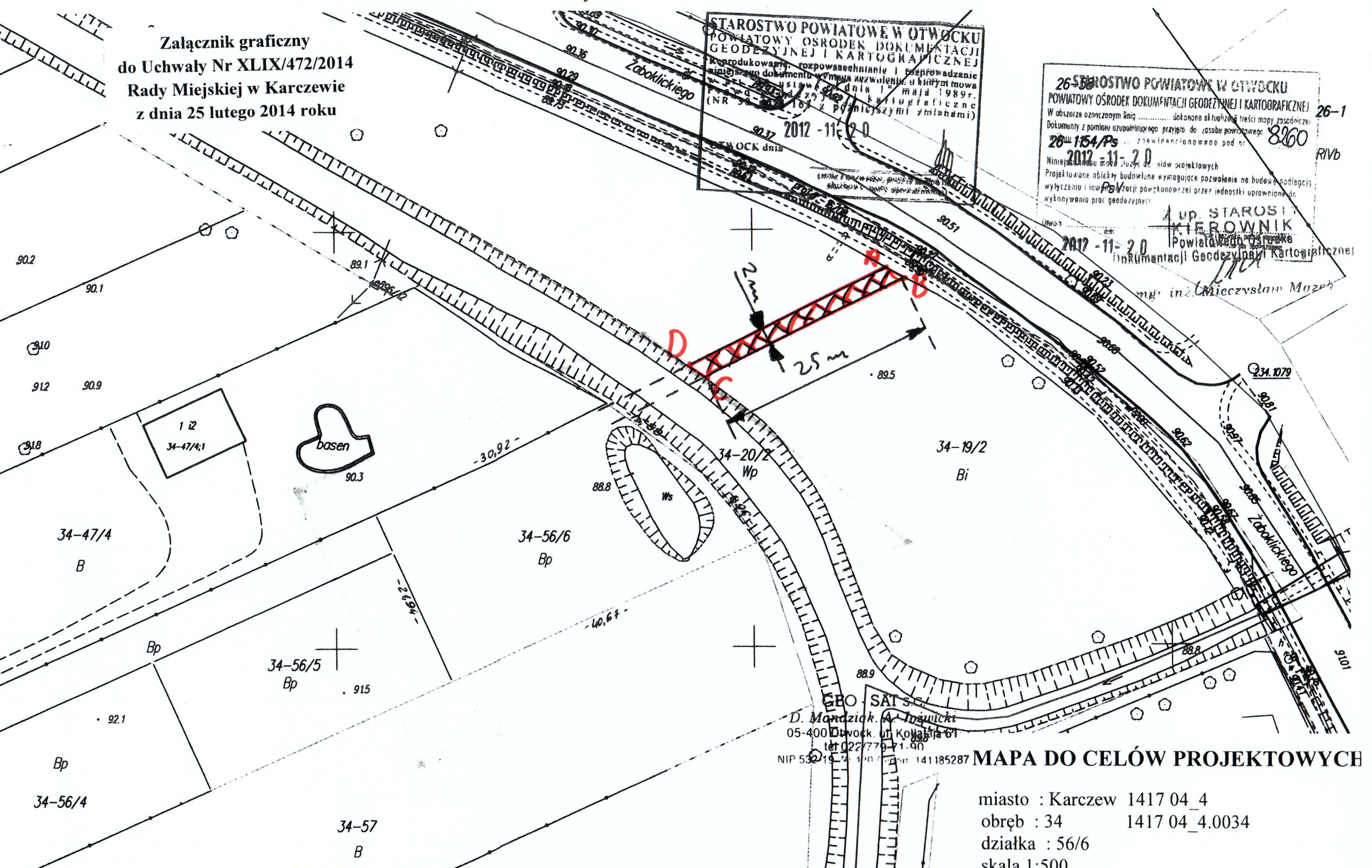
Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XLIX/472/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 25 lutego 2014 roku

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
nielegalnego dokumentu w tym celu bez zezwolenia, ukartograficznego  
Prawo z dnia 1 maja 1989r.  
Kartograficzne  
(NR 22/1991) z późniejszymi zmianami)

2012-11-20  
OTWOCK dnia

26-1  
STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do czasu powstania 8260  
26-1154/Ps ... 275 wiodącionowane pod nr  
2012-11-20 RIVb  
Niniejszy dokument jest do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają  
wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do  
wykonywania prac geodezyjnych  
up. STAROSTA  
KIEROWNIK  
Powiatowego Ośrodka  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
2012-11-20  
mgr inż. Mieczysław Mazur



GEO SAT S.C.  
D. Mandziuk, A. Trójnicki  
05-400 Otwock, ul. Kowalska 61  
tel. 022 779 71 00  
NIP 532 10 24 190 Fax: 141 185 287

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miasto : Karczew 1417 04\_4  
obręb : 34 1417 04\_4.0034  
działka : 56/6  
skala 1:500