

**Uchwała Nr XLVII/449/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 20 grudnia 2013 roku**

**w sprawie użyczenia części nieruchomości gruntowej w mieście Karczew  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/2 w obrębie 34  
stanowiącej własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 110m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 19/2 w obr. 34 w mieście Karczew, dla której urządzona jest księga wieczysta KW WA10/00016578/3 na rzecz Pana Bogdana Balińskiego z przeznaczeniem na dojazd do jego własnej działki od strony ulicy Żaboklickiego na czas nieokreślony, z tym, że biorący w użyczenie będzie zobowiązany wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia na cele związane z przechodem i przejazdem osób trzecich bez ograniczeń. Granice obszaru przeznaczanego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2013r. Pan Bogdan Baliński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na urządzenie zjazdu przez część nieruchomości o powierzchni ok. 110m<sup>2</sup> stanowiącej działkę nr 19/2 w obr. 34, z przeznaczeniem na dojazd do własnej działki od strony ulicy Żaboklickiego.

Bogdan Baliński zamierza wybudować na własny koszt i ryzyko most przez kanał Jagodzianka. Wybudowanie mostu oraz korzystanie z użyczonego terenu pozwolą na prawidłowe wykorzystanie działki stanowiącej własność Bogdana Balińskiego.

Granice obszaru przeznaczonego do użyczenia oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.


Odstąpienie od wymogu przetargu, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) jest uzasadnione faktem, iż umowa użyczenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości znajdujących się po drugiej stronie kanału Jagodzianka, stanowiących własność Bogdana Balińskiego, analogicznie jak w sprawie dojazdu do dz. 45/3 z obr. 34.

Dodatkowo za użyczeniem nieruchomości przemawia fakt wykonania przez wnioskodawcę utwardzenia przedmiotowego terenu, co może w przyszłości posłużyć jako dojazd do powiększonego parkingu publicznego na dz. 19/2 z obr. 34.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

RADA MIEJSKA W KARCZEWIE  
ul. Warszawska 28  
05-480 KARCZEW

PROJEKTOWANIE ZIEMO

LEGENDA:  
 - teren do użyczenia

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Tadeusz Maron

