

**Uchwała Nr XLV/426/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży projektowanych działek o nr 620/4, 620/5, 620/6, 620/7, 620/9, 620/10, 620/11, 882/5 i 882/6 we wsi Otwock Mały w gminie Karczew stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, które po zatwierdzeniu podziału oznaczone będą w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki 882/5 i 620/4 o łącznej powierzchni 0,9990 ha, po podziale stanowiąc będą jeden przedmiot własności,
- 2) działki 882/6 i 620/6 o łącznej powierzchni 0,9860 ha, po podziale stanowiąc będą jeden przedmiot własności,
- 3) działki 620/5 i 620/10 o łącznej powierzchni 0,9860 ha, po podziale stanowiąc będą jeden przedmiot własności,
- 4) działka 620/7 i 620/11 o łącznej powierzchni 0,9989 ha, po podziale stanowiąc będą jeden przedmiot własności,
- 5) działka 620/9 o powierzchni 0,1824 ha,

2. Opisane wyżej nieruchomości położone są w Otwocku Małym w Gminie Karczew. Zostały one wydzielone z działek o nr 620/1, 620/2 i 882/2 w Otwocku Małym. Zatwierdzony postanowieniem wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 620/1, 620/2 i 882/2 w Otwocku Małym stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Karczewie Uchwałą Nr XXIX/242/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. zezwoliła na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego gruntu gminnego składającego się z działek 620/1; 620/2; 882/2 – o łącznej powierzchni: 4,5595 ha. Mimo kilkakrotnie ogłaszanych przetargów na zbycie całej nieruchomości składającej się z wszystkich ww. działek nie udało się dokonać sprzedaży. W tej sytuacji podejmuje się próbę sprzedaży nieruchomości w częściach (wydzielonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania) mając na uwadze, że oferta zbycia mniejszych nieruchomości może zainteresować większą liczbę nabywców.

Jednocześnie nowy podział nie wyklucza zbycia wszystkich nieruchomości jednemu podmiotowi.

Sprzedaż winna być dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

