

**Uchwała Nr XLV/427/2013**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości położonych w Gminie**  
**Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony:

- 1) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej w Glinkach im. Batalionów Chłopskich, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 i część działki nr 255/3 we wsi Glinki, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00039988/7, o łącznej powierzchni ok. 0,5810 ha. Granice i lokalizację terenu, na którym realizowany będzie trwały zarząd oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G-A przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały,
- 2) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku im. Jerzego Kukuczki, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 177/2 we wsi Sobiekursk, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00053218/3, o powierzchni 0,8629 ha,
- 3) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Publiczne Gimnazjum w Karczewie im. Bolesława Prusa, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 113 w obrębie geodezyjnym 0024 w Karczewie, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00039919/3, o powierzchni 1,1327 ha,
- 4) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej Nr 2 w Karczewie im. Bohaterów Westerplatte, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. działek o nr 509 i 510/1 w obrębie geodezyjnym 10, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00040702/9, o łącznej powierzchni ok. 1,4866 ha. Granice i lokalizację terenu, na którym realizowany będzie trwały zarząd oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-A przedstawione są na załączniku graficznym nr 2 stanowiącym integralną część uchwały,
- 5) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespół Szkół w Karczewie im. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 31/1, 32/2, 33/2 w obrębie geodezyjnym 0004 w Karczewie, ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00020903/2, o łącznej powierzchni 1,6403 ha,
- 6) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Gminne Przedszkole Nr 2 w Karczewie im. Tęczowa Kraina, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/3 w obrębie geodezyjnym 0010 w Karczewie, ujawnionej w księdze

wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00031459/4, o powierzchni 1,0496 ha,

- 7) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Gminne Przedszkole Nr 3 w Karczewie im. „Ługuś”, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 21 i 23 w obrębie geodezyjnym 0005 w Karczewie, ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00040666/4, o łącznej powierzchni 0,2320 ha.

**§ 2.** Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej gminnych jednostek organizacyjnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i h cyt. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w najem.

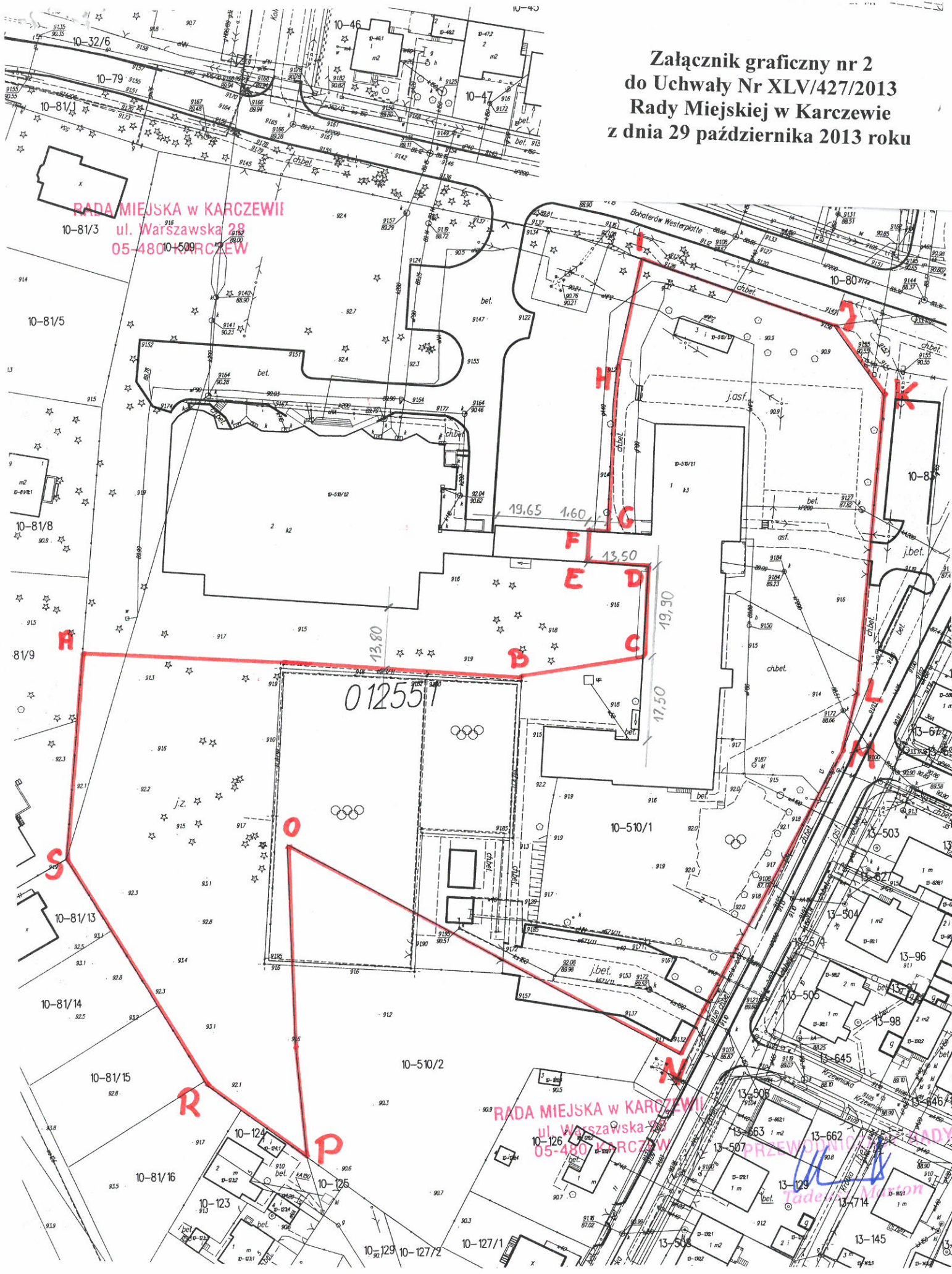
Powyższa czynność jest niezbędna do realizacji przez szkoły i przedszkola zadań statutowych.

Jednostki budżetowe są już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.

Po podjęciu uchwały nieruchomości zostaną wydane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych w drodze decyzji administracyjnych.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr XLV/427/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 29 października 2013 roku



RADA MIEJSKA W KARCZEWII  
ul. Warszawska 28  
05-480-1509 KARCZEW

012551

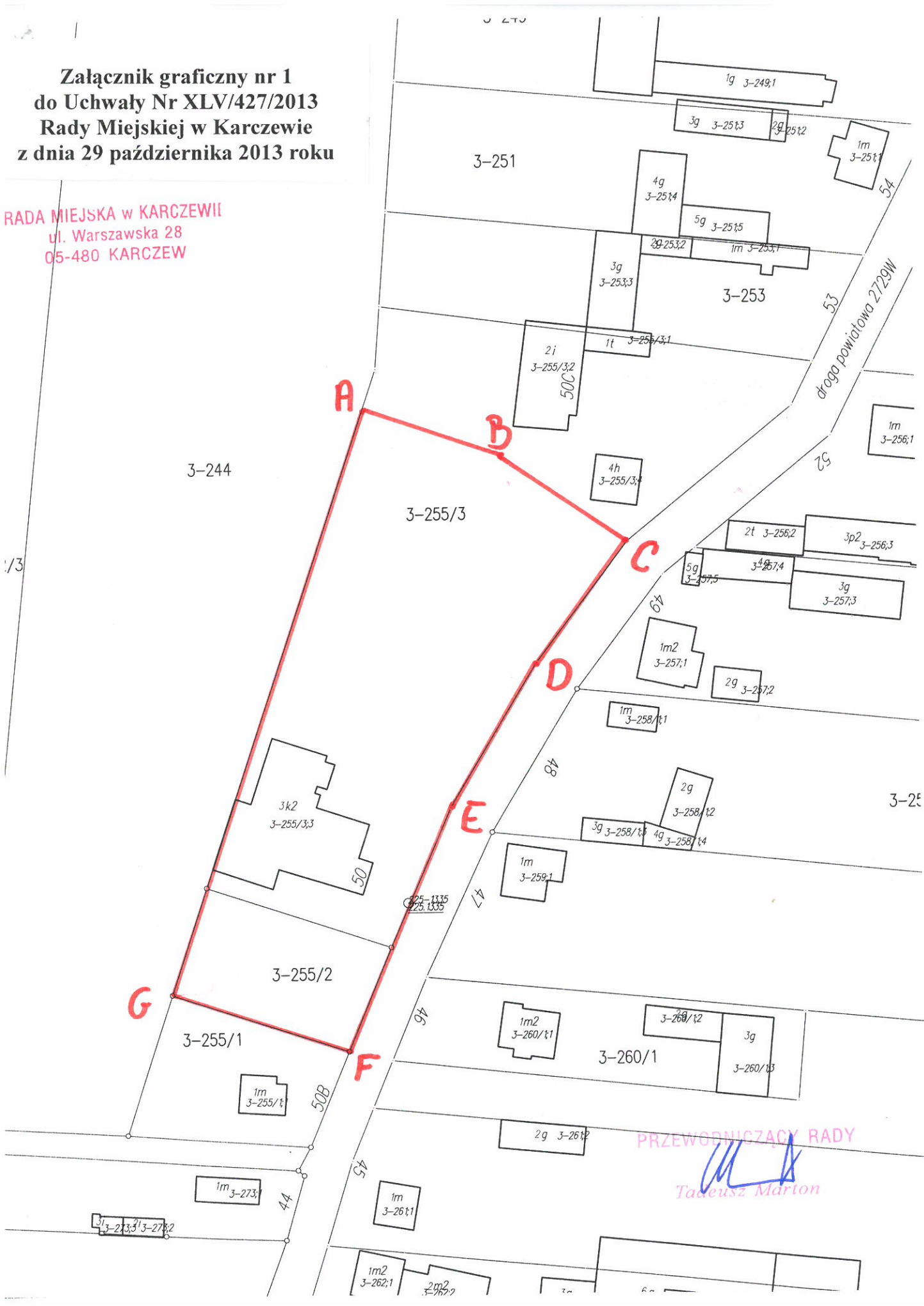
RADA MIEJSKA W KARCZEWII  
ul. Warszawska 28  
05-480-1509 KARCZEW

PRZEWODNIK

Ładek Mison

**Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XLV/427/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 29 października 2013 roku**

**RADA MIEJSKA w KARCZEWII**  
ul. Warszawska 28  
05-480 KARCZEW



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tadeusz Marton*