

**Uchwała Nr XLIII/399/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 3 września 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych według projektu podziału jako działki  
ewidencyjne o nr 721/2 i 721/3 we wsi Otwock Wielki w gminie Karczew stanowiących  
własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości, będących częściami działki o nr 721 z obr. 11 - Otwock Wielki, stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w projekcie podziału działki o nr 721 jako działki o nr 721/2 o pow. 522 m<sup>2</sup> i 721/3 o pow. 577 m<sup>2</sup>, położone w Otwocku Wielkim w gminie Karczew.

2. Zbycie nieruchomości następuje na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się na tych nieruchomościach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## **UZASADNIENIE**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości gruntowe zabudowane zlokalizowane na działce o nr ew. 721 w Otwocku Wielkim, oznaczone we wstępnym projekcie podziału jako działki 721/2 i 721/3. Nieruchomości są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których najemcy mają podpisane umowy najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. w takim przypadku osobom tym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przeznaczonej do zbycia nieruchomości. Najemcy zgłosili chęć nabycia wynajmowanych przez nich nieruchomości, a zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton