

**Uchwała Nr XLIII/400/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 3 września 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej według projektu podziału jako
działka ewidencyjna o nr 721/4 we wsi Otwock Wielki w gminie Karczew stanowiącej
własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego przetargu ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej częścią działki o nr 721 z obr. 11-Otwock Wielki, stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w projekcie podziału działki o nr 721 jako działka o nr 721/4 o pow. 285 m², położona w Otwocku Wielkim w gminie Karczew, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich przylegających do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Należąca do Gminy działka o nr ew. 721/4 w Otwocku Wielkim – została przeznaczona do przyłączenia do działek sąsiednich celem poprawy ich zagospodarowania. Działka ta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania wobec czego warunki przetargowe mogą być spełnione jedynie przez ograniczoną liczbę osób – właścicieli sąsiednich nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest zastosowanie trybu przetargu ograniczonego. Zgodnie z postanowieniami art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. sprzedaży nieruchomości w trybie ustnego przetargu ograniczonego dokonuje się gdy warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton