

**Uchwała Nr XLI/380/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 25 czerwca 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie działań podjętych przez jednoosobową spółkę Gminy Karczew pod firmą „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie
zmierzających do nabycia przez tę spółkę praw do nieruchomości planowanej pod lokalizację Stacji Uzdatniania Wody w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) w zw. z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594) oraz w zw. z art. 228 pkt. 4 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2000r., Nr 94, poz. 1037) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie działania, w tym w szczególności przeprowadzone dotychczas rozmowy, podjęte przez jednoosobową spółkę Gminy Karczew pod firmą „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z o.o. z siedzibą w Karczewie, a zmierzające do odpłatnego nabycia przez tę spółkę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr 33, 34 i 35 w obrębie 26 o łącznej powierzchni 0,8528 ha w Karczewie, dla której prowadzona jest KW WA10/00034742/6, planowanej pod lokalizację Stacji Uzdatniania Wody w Karczewie, od dotychczasowego użytkownika wieczystego ww. nieruchomości, którym jest Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska „MILKAR” w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Powołana na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Karczewie nr XVII/132/2011 z dnia 15 listopada 2011r. spółka „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie podjęła wstępne rozmowy z Okręgową Spółdzielnią Mleczarską „MILKAR” w Karczewie w przedmiocie możliwości zakupu przez spółkę od Spółdzielni nieruchomości pod planowaną budowę Stacji Uzdatniania Wody w Karczewie.

Ze względu na to, że odpłatne nabycie praw do nieruchomości przez spółkę komunalną z jednoosobowym udziałem gminy jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd oraz wymagającą zgody właściciela spółki zgodnie z art. 228 pkt. 4 ustawy Kodeks Spółek handlowych, podjęcie przez „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Sp. z o.o. działań zmierzających do nabycia praw do nieruchomości, winno być poparte pozytywnym stanowiskiem Wspólnika spółki, którym jest Gmina Karczew.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton