

**UCHWAŁA NR XIV/89/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**Z DNIA 30 października 2007 roku**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część terenu wsi Całowanie – działki nr. ewid. 156, 157, 158, 159, 160 i 128 o łącznej powierzchni ca 22 ha.

§ 2

Granice opracowania objętego planem określono kolorem czerwonym oraz literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego na obszarze wskazanym w § 2.
2. W planie zostaną określone:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych gminy.

§ 5

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Karczewa do przeprowadzenia trybu opracowania planu stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Dopuszcza się podział i etapowanie prac projektowych oraz procedury uzgadniania, wykładania do publicznego wglądu oraz uchwalania planu.

§ 6

Uchwała wymaga ogłoszenia w trybie określonym dla przepisów gminnych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Karczewie  
mgr Danuta Żelazko

## UZASADNIENIE

1. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717).
2. Podjęcie ww. prac uzasadnione jest potrzebą umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz ustalenia zasad tworzenia ładu przestrzennego.
3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane umożliwi realizację inwestycji, które podniosą rangę i atrakcyjność gminy, wpłyną na jej dalszy rozwój.
4. Na wykonanie przedmiotowego opracowania planistycznego zostały zabezpieczone odpowiednie środki finansowe w budżetu gminy na rok 2007.
5. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się z uwagi na wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., na mocy której z dniem 31 grudnia 2003r. przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew.