

**Uchwała Nr XL/366/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 28 maja 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży działek o nr 12/1, 13/4 i 14/4 w obr. 4 w mieście Karczew  
stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego przetargu ograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 12/1 o pow. 254 m<sup>2</sup>, 13/4 o pow. 93 m<sup>2</sup>, 14/4 o pow. 1450 m<sup>2</sup> położonych w mieście Karczew obr. 4, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich..

2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich przylegających do nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## **UZASADNIENIE**

Należące do Gminy działki o nr ew. 12/1, 13/4 i 14/4 w obr. 4 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej, w związku z czym mogą być one sprzedane tylko w celu przyłączenia do sąsiednich nieruchomości.

Otoczające ww. działki nieruchomości sąsiednie należą do różnych właścicieli. Z powyższych względów działki mogą być przyłączone do określonej liczby nieruchomości sąsiednich, poprawiając sposób zagospodarowania każdej z nich.

Z tego względu, że warunki przetargowe mogą być spełnione przez określoną - ograniczoną liczbę osób, zasadne jest zastosowanie trybu przetargu ograniczonego, zgodnie z postanowieniami art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

Projekt

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia.....**

**w sprawie sprzedaży działek o nr 12/1, 13/4 i 14/4 w obr. 4 w mieście Karczew  
stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego przetargu ograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 12/1 o pow. 254 m<sup>2</sup>, 13/4 o pow. 93 m<sup>2</sup>, 14/4 o pow. 1450 m<sup>2</sup> położonych w mieście Karczew obr. 4, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich..

2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich przylegających do nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Należące do Gminy działki o nr ew. 12/1, 13/4 i 14/4 w obr. 4 – zostały przeznaczone do przyłączenia do działek sąsiednich celem poprawy ich zagospodarowania. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej w związku z czym mogą być one sprzedane tylko pod poszerzenie sąsiednich nieruchomości, które mają różnych właścicieli. Z powyższych względów warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób i zasadne jest zastosowanie trybu przetargu ograniczonego, zgodnie z postanowieniami art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. celem Sprzedaż nieruchomości w trybie ustnego przetargu ograniczonego poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.