

**Uchwała Nr X/67/2007**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 16 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew w rejonie pomiędzy: Al. Jana Pawła II (obwodnica – droga woj. Nr 801), rondem w Otwocku Małym, ulicą bez nazwy w Otwocku Małym (drogą woj. Nr 798), a granicą zabudowanych działek ulicy Częstochowskiej do ulicy Kusocińskiego i granicą zabudowanych działek ulicy Karczówek i ulicy Wiślanej oraz dwóch terenów oznaczonych w Studium symbolami „2.ur” przyległych do Al. Jana Pawła II od strony Wisły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

**§1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, zwanego dalej projektem planu.

**§2**

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren: miasta i gminy Karczew ograniczony Al. Jana Pawła II (obwodnica – droga woj. Nr 801), rondem w Otwocku Małym, ulicą bez nazwy w Otwocku Małym (droga woj. Nr 798), a granicą zabudowanych działek ulicy Częstochowskiej do ulicy Kusocińskiego i granicą zabudowanych działek ulicy Karczówek i ulicy Wiślanej oraz dwa tereny oznaczone w Studium symbolami „2.ur” przyległe do Al. Jana Pawła II od strony Wisły.

Szczegółowy przebieg granic ww. terenów oznaczono na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym

- zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 4

Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych gminy.

#### § 5

- 1) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.
- 2) Zobowiązuje się Burmistrza Karczewa do przeprowadzenia trybu opracowania planu stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Dopuszcza się podział i etapowanie prac projektowych oraz procedury uzgadniania, wykładania do publicznego wglądu oraz uchwalania planu.

#### § 6

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim i opublikowania w Internecie.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Karczewie  
mgr Danuta Żelazko

## Uzasadnienie

- 1) Uchwałę przygotowano na wniosek Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Karczewie.
- 2) Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717).
- 3) Podjęcie ww. prac uzasadnione jest potrzebą umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy kubaturowej oraz ustalenia zasad tworzenia ładu przestrzennego.
- 4) Na wykonanie przedmiotowego opracowania planistycznego, zostały zabezpieczone odpowiednie środki finansowe w budżecie gminy na rok 2007.
- 5) Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się z uwagi na wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., na mocy której z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa.