

**Uchwała Nr LIX/577/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 7 listopada 2014 roku**

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew stanowiącej działkę
ew. nr 51 w obrębie 24, której właścicielem jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Andrzeja Dery, części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 51 w obrębie 24 w mieście Karczew, w celu dalszego prowadzenia kiosku handlowego z gazetami.

2. Granice obszaru przeznaczanego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Dzierżawa będzie ustanowiona na okres 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia.2014 r. Pan Andrzej Dera złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy działki o nr ew. 51 w obrębie 24, na której będzie znajdował się kiosk handlowy z gazetami. Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata w związku z czym do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy będącej w istocie kontynuacją umowy dotychczasowej wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Przedmiotem dzierżawy ma być część działki o nr ew. 51 w obrębie 24, w mieście Karczew o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Rynek Zygmunta Starego, której właścicielem jest Gmina Karczew.

Zawarcie umowy na okres 10 lat nie wywoła po stronie Gminy zobowiązań związanych z uzyskaniem przez dzierżawcę prawa pierwokupu dzierżawionego gruntu, gdyż Gmina nie przeznaczona tego obszaru do sprzedaży.

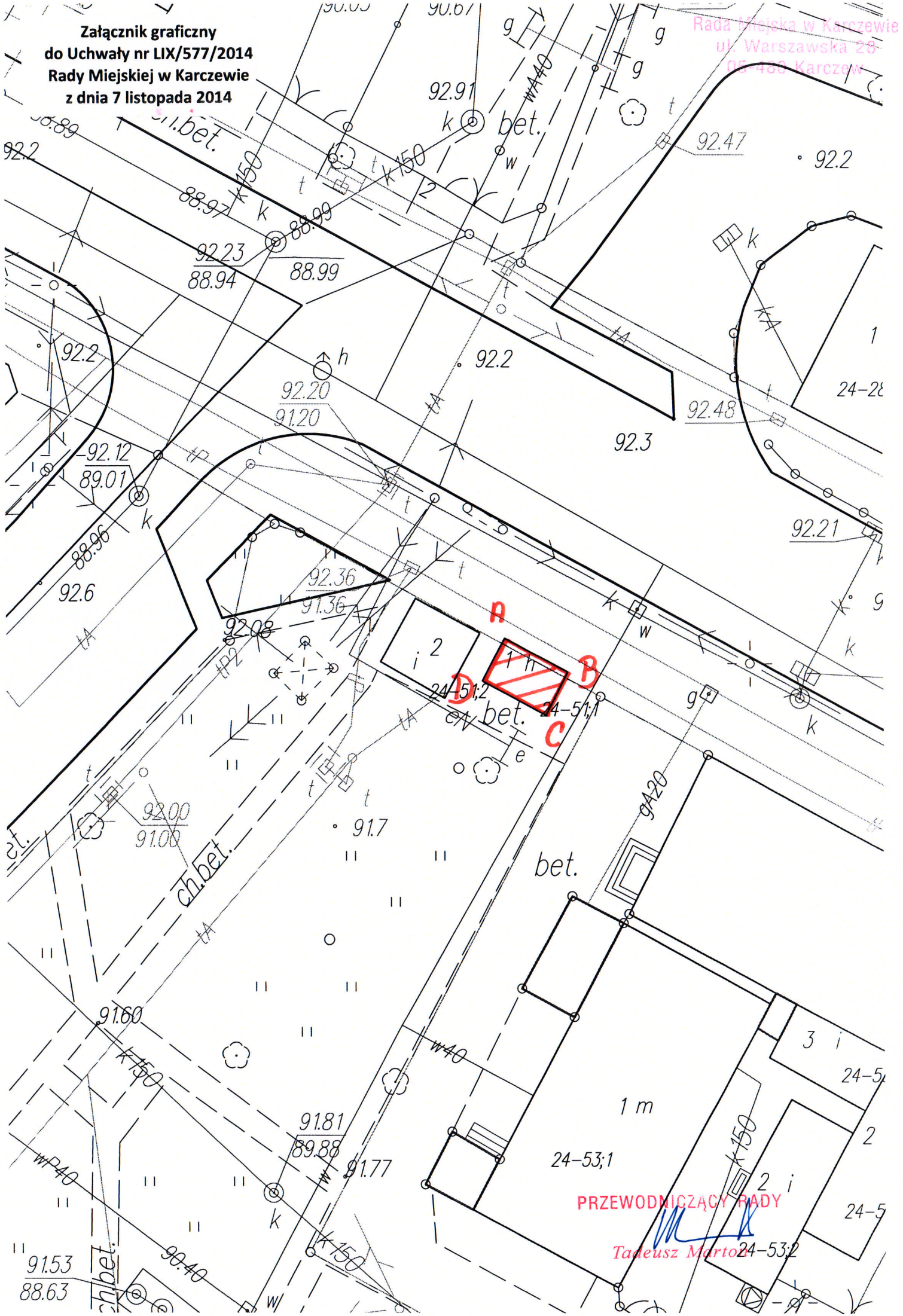
Oddanie nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu jej dzierżawcy na cel taki jak w dotychczasowej umowie dzierżawie uzasadnia odstępstwo od trybu przetargowego wynikającego z przepisów z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

Załącznik graficzny
do Uchwały nr LIX/577/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 7 listopada 2014

Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-400 Karczew



PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Marto