

Uchwała Nr XXXIII/284/2012
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 27 listopada 2012 roku

w sprawie sprzedaży działek o nr 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 225, 226, 227/1, 251/1 w obr. 8 w mieście Karczew stanowiących własność Gminy Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 216/2 o pow. 79 m², 216/3 o pow. 210 m², 216/4 o pow. 233 m², o pow. 100 m², 216/6 o pow. 185 m², 225 o pow. 49 m², 226 o pow. 49 m², 227/1 o pow. 7 m², 251/1 o pow. 12 m² w obr. 8 na rzecz właścicieli sąsiednich przyległych nieruchomości oraz dz. 216/1 o pow. 92 m² na rzecz aktualnego użytkownika jakim jest właściciel stacji transformatorowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Należące do Gminy działki o nr ew.: 216, 225÷229 i 251÷258 w obr. 8 – zlokalizowane we wnętrzu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ul. Redutową i Podchorążych, przeznaczone zostały na urządzenie placu zabaw, a pozostała z nich resztówka przeznaczona została do przyłączenia do działek przyległych.

Na plac zabaw przeznaczono teren projektowanych działek 216/7 o pow. 1761 m², 227/2 o pow. 42 m², 228 o pow. 120 m², 229 o pow. 120 m², 251/2 o pow. 37 m² i działek 252÷258 o łącznej powierzchni 343 m² – co razem daje 2423 m².

Natomiast obszar działek 216/2÷216/6 oraz 225, 226, 227/1 i 251/1 położony między działkami 211, 212, 213, 238, 241 i 242 jako nie nadający się do samodzielnego zagospodarowania zostanie przyłączony do działek sąsiednich.

Działka nr 216/1 zabudowana stacją transformatorową może być zbyta na rzecz właściciela tego urządzenia – Zakład Energetyczny Warszawa - Teren S.A.