

## UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. Nr 175, poz. 1459).

Stosownie do treści art.1 ustawa określa zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Zgodnie z art.4 cytowanej ustawy, osoba, która nabyła własność nieruchomości zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do ustalenia opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art.67 ust.1, art. 68 ust. 1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści art.68 ust. 1 właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi na cele mieszkaniowe.

Wymieniona wyżej ustawa uchyla dotychczas obowiązującą ustawę z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. z 2001 r. Nr 113, poz. 1209 z późn.zm.), zatem istnieje konieczność uchylecia również obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Karczewie Nr XL/237/2002 z dnia 05 marca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczew.

Burmistrz Karczewa wystąpił z inicjatywą udzielenia bonifikaty od przedmiotowej opłaty w wysokości 97 % z terminem składania wniosków do dnia 31.12.2006 r.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z wnioskiem przyjętym na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Karczewie w dniu 28.12.2005r.