

Uchwała Nr XLI/324/2006
Rady Miejskie w Karczewie
z dnia 19 października 2006 roku

w sprawie: sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych nr: 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 wraz z udziałem w gruncie, położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Westerplatte 2 w Karczewie oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych nr 4 o pow. 44,60m², nr 6 o pow. 34,78m², nr 7 o pow. 44,60m², nr 8 o pow. 44,60m², nr 11 o pow. 44,60m², nr 12 o pow. 35,55m², nr 13 o pow. 44,60m², nr 14 o pow. 44,60m² położonych w budynku wielorodzinnym, przy ul. Westerplatte 2 w Karczewie, na nieruchomości gruntowej o nr ewid. 129/2 obr. 11, pow. 0,1045m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, stanowiących własność Gminy Karczew.

§ 2

Wyraża zgodę na zastosowanie do ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych oraz udziału w prawie do nieruchomości gruntowej bonifikaty w wysokości 95% ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr inż. Waldemar Pawlik

U z a s a d n i e n i e

Najemcy 8 lokali z 14 znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Westerplatte 2 w Karczewie, wystąpili z prośbą o możliwość wykupu zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, prosząc jednocześnie o udzielenie znacznej bonifikaty cenowej ze względu na zły stan techniczny budynku.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Karczewie zgody na sprzedaż lokali umożliwi przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej do wyodrębnienia własności przedmiotowych lokali a następnie notarialnego przeniesienia ich własności.