

UCHWAŁA Nr XXXV/278/2005
Rady Miejskiej w Karczewie

z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, będących własnością Gminy Karczew.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.1 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459), w związku z art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r.Nr 261, poz.2603 ze zm), Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Karczew, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i inne niż mieszkalne, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości.
3. Przedmiotowa bonifikata ma zastosowanie do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 2

1. Bonifikata zostanie udzielona, o ile wnioskodawca nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Karczew.
2. Wnioskodawcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości zleczanych przez Gminę Karczew.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Traci moc uchwała nr XL /237/2002 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczew.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie

mgr inż. Waldemar Pawlik