

**Uchwała Nr XXIV/203/2012
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 24 kwietnia 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki
„Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z
siedzibą w Karczewie i objęcie przez Gminę Karczew wszystkich udziałów w
podwyższonym kapitale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000405974, zwanej dalej „Spółką” z kwoty 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) do kwoty 8.410.000zł (osiem milionów czterysta dziesięć tysięcy złotych), tj. o kwotę 8.260.000 (osiem milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), poprzez utworzenie nowych 8.260 (osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (tysiąc złotych) każdy.

§ 2. 1. Wszystkie nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki zostaną objęte przez Gminę Karczew i pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) o wartości 8.260.787,72 (osiem milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem i 72/100 złotych) w postaci prawa własności:

- a) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 310/1 obręb 7 położonej w Łukówcu, gm. Karczew,
- b) infrastruktury opisanej w załączniku do niniejszej uchwały, według aktualnej wyceny.

2. Nadwyżka wartości aportu w stosunku do łącznej wartości nominalnej udziałów objętych w zamian za aport (agio) wynosząca kwotę 787,72 zł (siedemset osiemdziesiąt siedem i 72/100 złotych) zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Karczewa do dokonania wszystkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki i objęciem nowo utworzonych udziałów, w tym do przeniesienia na Spółkę tytułem aportu prawa własności nieruchomości opisanej w § 2 lit. a) niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie i objęcie przez Gminę Karczew nowo utworzonych udziałów w zamian za aport w postaci składników majątkowych (ruchomości i nieruchomości), stanowi kolejny etap na drodze do realizacji nowych inwestycji w infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną na terenach wiejskich Gminy Karczew zaplanowanych na lata 2012 – 2016.

Powołana na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Karczewie nr XVII/132/2011 z dnia 15 listopada 2011r. spółka „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma na celu zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Karczew w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków na terenach wiejskich, który to cel realizować będzie m.in. poprzez nowe inwestycje w infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną na terenach wiejskich.

Aktualnie Spółka wykonuje swoje zadania przy wykorzystaniu składników majątku ruchomego oraz nieruchomości, które dzierżawi od Gminy Karczew na mocy umowy cywilnoprawnej (umowa dzierżawy). Zgodnie z powołaną uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie nr XVII/132/2011 docelowo dzierżawiona infrastruktura ma być wniesiona przez Gminę Karczew do Spółki w aportie w zamian za nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Powołane rozwiązanie posłuży również osiągnięciu zamierzonych skutków podatkowych polegających na możliwości odliczenia przez Spółkę podatku VAT naliczonego z tytułu realizację nowych inwestycji, z którego to odliczenia Gmina Karczew sama nie może skorzystać.

W związku z tym, że udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki zostaną objęte w zamian za aport, którego wartość przewyższa wartość nominalną obejmowanych udziałów, nadwyżka zostanie przeniesiona na kapitał zakładowy stosownie do art. 154 § 3 ustawy kodeks spółek handlowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym określenie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w spółkach przez burmistrza, jako czynność przekraczająca zwykły zarząd, wymaga uchwały rady gminy.

Zbycie nieruchomości stanowiącej wkład niepieniężny (aport) do spółki z jednoosobowym udziałem gminy następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dokonanie czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego spółki „Wodociągi i Kanalizacja Karczew” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i objęciem nowo utworzonych udziałów w kapitale zakładowym, w tym podjęcie stosownej uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego oraz zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości w ramach aportu należy do Burmistrza Karczewa.

INFRASTRUKTURA

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/203/2012

Rady Miejskiej w Karczewie

z dnia 24 kwietnia 2012 roku

Lp.	Nazwa	Jedn miary	Ilość	Uwagi	Material	Data przyjęcia	Wartość zł
1	Stacja wodociągowa Glinki w tym:						3 008 413,21
a	Stacja wodociągowa Glinki	szt.	1	Zbiorniki wyrównawcze, Studnie z obudową, Linia SN, Kanalizacja zewnętrzna, Ukształtowanie terenu Glinki (Stacja UW), Studnia		1990,1991, 1992,1993, 1994,1995, 1996,1997	403 487,21
b	Stacja wodociągowa Glinki	szt.	1			1997	22 783,50
c	Stacja wodociągowa Glinki	szt.	1	Remont zbiorników wody pitnej, komór zasuw, wymiana złóż filtracyjnych, usuwanie złożeń związku żelaza z instalacji technologicznej Stacji		2001	53 356,00
d	Stacja wodociągowa Glinki	szt.	1	Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody „GLINKI”		2008	2 528 786,50
2	Sieć wodociągowa z przyłączami Glinki II w tym:						493 975,04
a	sieć wodociągowa	m	10310	Ø 160 mm, Ø 110 mm, Ø 90 mm	PVC	1991	328 946,48
b	przyłącza wodociągowe	m	5676	Ø 90 mm L=5676 m, szt. 150	PE	1991	165 028,56

3	Sieć wodociągowa z przyłączami Glinki III w tym:						342 578,78
a	sieć wodociągowa	m	6128	Ø 160 mm, Ø 110 mm, Ø 90 mm	PVC	1992	228 012,58
b	przyłącza wodociągowe	m	3100	Ø 90 mm L=3100 m, szt. 118	PE	1992	114 566,20
4	Sieć wodociągowa z przyłączami Glinki IV – Kosumce w tym:						134 164,28
a	sieć wodociągowa	m	4567	Ø 160 mm, Ø 110 mm, Ø 90 mm	PVC	1993	91 514,48
b	przyłącza wodociągowe	m	2695	Ø 90 mm L=2695 m, szt. 88	PE	1993	42 649,80
5	Sieć wodociągowa Glinki V – tranzyt Kępa Nadbrzeska-Nadbrzeż w tym:						56 552,06
a	sieć wodociągowa	m	2120	Ø 160 mm L= 2120	PVC	1993	55 956,86
b	przyłącza wodociągowe	m	25	Ø 90 mm L=25 m, szt. 1	PE	1993	595,20
6	Sieć wodociągowa z przyłączami Glinki VI - Nadbrzeż w tym:						238 162,34
a	sieć wodociągowa	m	4932	Ø 160 mm L= 1049 Ø 110 mm L= 2508 Ø 90 mm L= 1375	PVC	1993	146 235,93
b	przyłącza wodociągowe	m	3716	Ø 40 mm L= 3716 m, szt. 151	PE	1993	91 926,41
7	Sieć wodociągowa z przyłączami Glinki VII - Sobiekursk w tym:						222 865,30
a	sieć wodociągowa	m	6216	Ø 160 mm L= 2966 m Ø 110 mm L= 2660 m Ø 90 mm L= 590 m	PVC	1994	148 600,00
b	przyłącza wodociągowe	m	2066	Ø 40 mm L= 2066 m, szt. 62	PE	1994	74 265,30

8	Sieć wodociągowa z przyłączami Glinki VIII – Piotrowice i fragm. Sobiekurska w tym:						197 036,00
a	sieć wodociągowa	m	3986	Ø 160 mm L= 1066 m Ø 110 mm L= 2036 m Ø 90 mm L= 884 m	PVC	1995	121 482,23
b	przyłącza wodociągowe	m	2932	Ø 40 mm L= 2932 m, szt. 81	PE	1995	75 553,77
9	Sieć wodociągowa z przyłączami wieś Wygoda w tym:						134 949,04
a	sieć wodociągowa	m	1618	Ø 160 mm L= 1039 m Ø 110 mm L= 579 m	PVC	2000	97 824,83
b	przyłącza wodociągowe	m	393	Ø 40 mm L= 373 m Ø 63 mm L= 20 m ,szt. 21	PE	2000	37 124,21
10	Sieć wodociągowa z przyłączami wieś Janów w tym:						476 321,03
a	sieć wodociągowa	m	3488	Ø 225 mm L= 2930 m Ø 160 mm L=95 m Ø 110 mm L= 183 m Ø 90 mm L= 280 m	PVC	1998	339 585,42
b	przyłącza wodociągowe	m	2334	Ø 40 mm L= 2219 m Ø 63 mm L= 115 m, szt. 54	PE	1998	136 735,61
11	Sieć wodociągowa z przyłączami wieś Całowanie w tym:						561 002,68

a	sieć wodociągowa	m	4681	Ø 160 mm L=2758 m PCV Ø 110 mm L= 887 m Ø 160 mm L=1036 m PE	PVC, PE	2003	382 751,68
b	przylącza wodociągowe	m	4514	Ø 40 mm L= 2891 m Ø 50 mm L= 1489 m Ø 63 mm L= 134 m, szt. 132	PE	2003	178 251,00
12	Sieć wodociągowa z przylącami wieś Brzezinka z fragmentem sieci we wsi Łukówiec w tym:						237 314,88
a	sieć wodociągowa	m	2075	Ø 160 mm L=1823 m PCV Ø 90 mm L= 52 m Ø 40 mm L=200 m PEHD	PVC, PEHD	1999	184 664,88
b	przylącza wodociągowe	m	2180	Ø 40 mm L= 2180 m, szt. 58	PEHD	1999	52 650,00
13	Sieć wodociągowa z przylącami we wsi Brzezinka w tym:						114 721,00
a	sieć wodociągowa	m	1157	Ø 110 mm L=1157 m	PVC	2003	93 910,00
b	przylącza wodociągowe	m	527	Ø 40 mm L= 161 m Ø 50 mm L= 222 m Ø 63 mm L= 144 m, szt. 9	PE	2003	20 811,00
14	Sieć wodociągowa z przylącami wieś Ostrówiec						223 050,40
a	Sieć wodociągowa wieś Ostrówiec	m	2162	Ø 110 mm L= 1908 m Ø 90 mm L= 254 m	PVC	2000	113 767,90

b	Przyłącza wodociągowe wieś Ostrówiec	m	1940	Ø 40 mm L= 1940 m, szt. 97	PE	2000	109 282,50
15	Sieć wodociągowa z przyłączami Otwock Wielki						632 384,02
a	Sieć wodociągowa Otwock Wielki	m	4487	Ø 160 mm L=1434 m Ø 110 mm L= 1068 m Ø 90 mm L= 1985 m	PVC	1998	351 879,68
b	Przyłącza wodociągowe Otwock Wielki	m	4306	Ø 40 mm L= 4107 m Ø 50 mm L= 193 m Ø 63 mm L= 6 m, szt. 134	PE	1998	235 357,00
c	Sieć wodociągowa Otwock Wielki - ul. Górna	m	203,5	Ø 110 mm L=203,5 m	PVC	2009	45 147,34
16	Sieć wodociągowa Otwock Mały z przyłączami w tym:						323 465,04
a	Sieć wodociągowa Otwock Mały z przyłączami	m	1929 1551	Ø 160 mm L=1336 m Ø 110 mm L= 365 m PCV Ø 90 mm L= 228 m Ø 40 mm L=1551 m PE, szt. 66	PVC, PE	1997	266 170,08
b	Sieć wodociągowa Otwock Mały	m	585	Ø 110 mm L= 519 m Ø 90 mm L= 66 m	PVC	1999	40 469,96
c	Przyłącza wodociągowe we wsi Otwock Mały	m	481	Ø 40 mm L= 481 m, szt. 16	PE	1999	16 825,00

17	Sieć wodociągowa Sobiekursk-Łukówiec	m	544	Ø 110 mm L=544 m	PVC	2008	79 078,43
18	Sieć wodociągowa z przyłączami we wsi Łukówiec z fragmentem sieci we wsi Całowanie i Sobiekursk w tym:						492 421,21
a	Sieć wodociągowa we wsi Łukówiec z fragmentem sieci we wsi Całowanie i Sobiekursk	m	3539	Ø 160 mm L= 2266 m Ø 110 mm L= 358 m Ø 90 mm L= 915 m	PVC	2000	224 434,26
b	Przyłącza wodociągowe we wsi Łukówiec z fragmentem przyłączy we wsi Całowanie i Sobiekursk	m	3240	Ø 40 mm L= 3240 m, szt. 105	PE	2000	163 002,95
c	Pompownia strefowa wody w Łukówcu	szt.	1	Pompownia strefowa z wyposażeniem technologicznym typu ZH – CR 4.8.50 wraz z zasilaniem energetycznym. Urządzenie terenu wraz z dojazdem . Ogrodzenie terenu działki pompowni		2000	104 984,00
19	Zródło uliczne ul. Armii Krajowej	szt.	1	zródło uliczne ze studnia wodomierzową Ø 1,20 m		2004	5 602,24

20	Osuszacz powietrza	szt.	1			2011	4 913,85
21	Osuszacz powietrza	szt.	1			2011	4 913,85
22	Sieć wodociągowa Otwock Wielki – Nadbrzeż	m	938	Ø 160 mm L=938 m	PE	2010	265 003,04
	RAZEM:						8 248 887,72

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton