

**Uchwała Nr XXI/167/2012
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 31 stycznia 2012 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/131/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania na zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1 objętej księgą wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7,
na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/131/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania na zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1 objętej księgą wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7, na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 1 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Gminę Karczew ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębem 33 o powierzchni 3,8057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7, na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie wpisanego do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035668, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej; wykonywanie prawa użytkowania będzie ograniczone do korzystania przez Ludowy Klub Sportowy "Mazur" w Karczewie z pomieszczenia o powierzchni 23,39m² zlokalizowanego na parterze budynku posadowionego na przedmiotowej nieruchomości. Użytkownik będzie miał prawo współkorzystania z sanitariatu o powierzchni 2,8m² oraz korytarza o powierzchni 11,39m². Plan pomieszczenia objętego użytkowaniem w obrębie nieruchomości oraz plan pomieszczeń do współkorzystania przez użytkownika i ich szczegółowy opis stanowi Załącznik do uchwały.”

2. Paragraf 1 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„3. Odpłatność za ustanowienie przez Gminę ograniczonego prawa rzeczowego będzie ustalona w wysokości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla tego prawa. Kwota odpłatności może zostać rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 4 lata. Rozłożona na raty niespłacona część odpłatności za ustanowienie prawa użytkowania będzie

oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”

3. W paragrafie 1 uchwały dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Użytkownik będzie ponosił koszty energii elektrycznej i wody w wysokości wynikającej z proporcji w jakiej powierzchnia użytkowanego pomieszczenia pozostaje do powierzchni użytkowej budynku, w którym to pomieszczenie się znajduje.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

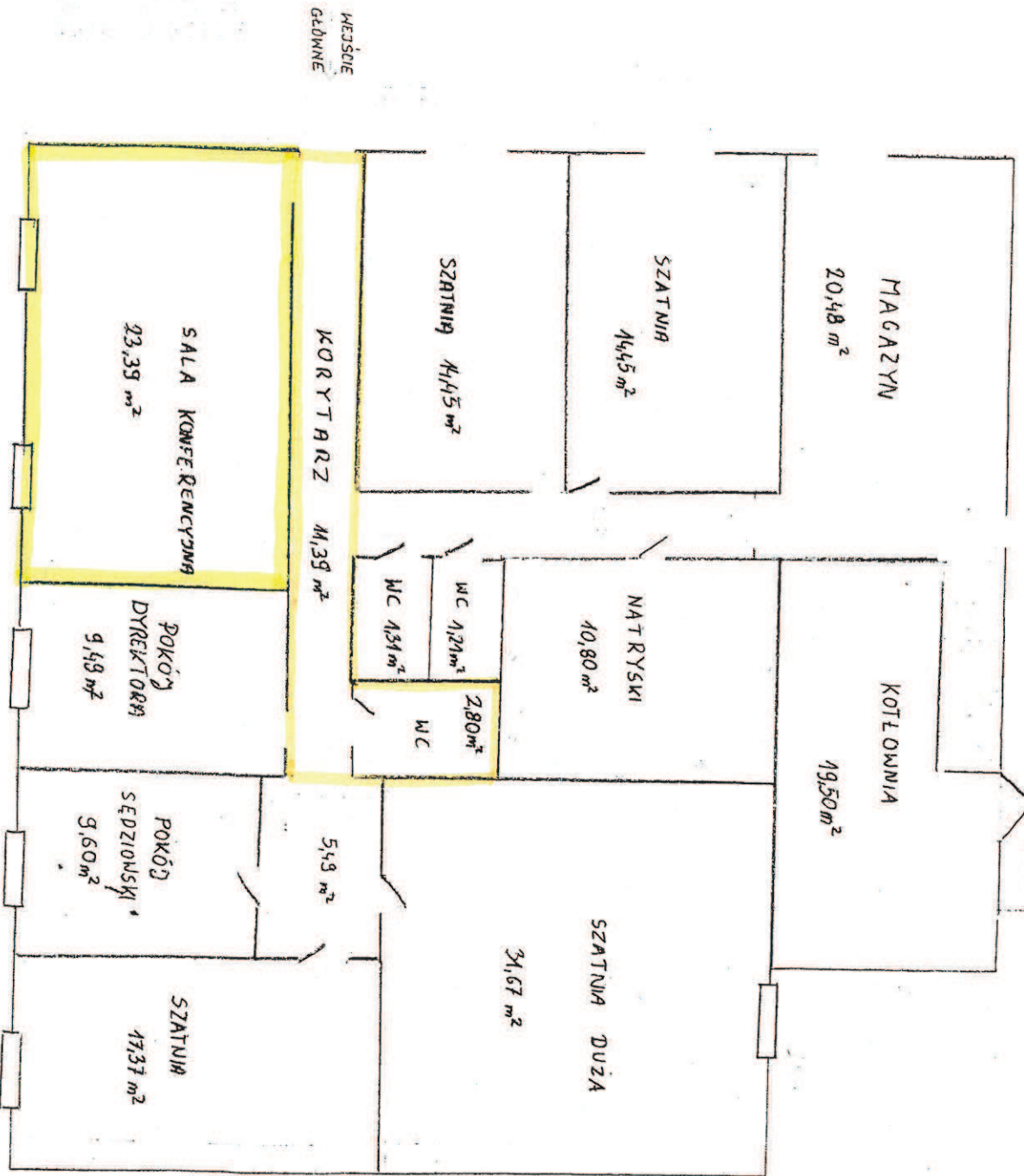
Prawo użytkowania pomieszczenia biurowego o powierzchni 23,39m² zlokalizowanego na parterze budynku posadowionego na nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębem 33 o powierzchni 3,8057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7, zostanie ustanowione na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie po nabyciu przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Karczew w drodze darowizny.

W związku z tym, że znajdujące się w ww. opisanym budynku pomieszczenia sanitariatu o powierzchni 2,8m² oraz korytarza o powierzchni 11,39m² będą przeznaczone do współkorzystania przez użytkownika oraz właściciela nieruchomości, nie jest zasadnym oddawanie tych pomieszczeń w użytkowanie wraz z pomieszczeniem biurowym o powierzchni 23,39m², z którego użytkownik będzie korzystał na zasadach wyłączności.

Z tego względu należało ograniczyć prawo użytkowania wyłącznie do pomieszczenia biurowego z zapewnieniem użytkownikowi prawa współkorzystania z pomieszczenia sanitariatu oraz korytarza służących do użytku wspólnego użytkownikowi i właścicielowi.

Odpłatność za ustanowienie użytkowania może zostać uiszczona przez Użytkownika jednorazowo lub być rozłożona na raty, w tym ostatnim przypadku niespłacona część odpłatności za ustanowienie użytkowania podlega oprocentowaniu.

Użytkując pomieszczenie biurowe oraz współkorzystając z sanitariatu oraz korytarza, Użytkownik powinien ponosić koszty ich bieżącej eksploatacji (energia elektryczna i woda) proporcjonalnie do powierzchni pomieszczenia oddanego w użytkowanie.



- użytkownik wyłancane
- wspólny użytkownik

PRZEWODNICZY RADY

Tadeusz Marton

