

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE NR XXIX/217/2005

Aktem notarialnym Repertorium A nr 368/95 sporządzonym dnia 28.02.1995r. przez notariusza w Otwocku Macieja Wasiaka została zawiązana Spółka pod nazwą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cielnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie.

Uchwałą Nr VIII/30/99 z dnia 23.02.1999r. Rady Miejskiej w Karczewie postanowiono o wniesieniu aportu rzeczowego do Spółki KPEC Sp. z o.o. w Karczewie, w postaci środków trwałych pozostałych po likwidacji gminnych jednostek organizacyjnych o wartości 6.326.767,78zł, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią uchwały.

Jako wkład rzeczowy (aport) na pokrycie części kapitału zakładowego Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zostały wniesione między innymi **grunty**-pozycja 57 zestawienia stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/30/99 w sprawie wniesienia aportu rzeczowego do Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, o wartości 503.067,25 zł stanowiące obecnie działki o numerze ewidencyjnym ¼ o powierzchni 3357 m<sup>2</sup>, o numerze ewidencyjnym 1/8 o obszarze 998 m<sup>2</sup> i o numerze ewidencyjnym 1/26 o obszarze 26726 m<sup>2</sup>.

Rejestr gruntów zaświadcza iż działki o numerach ewidencyjnym ¼ z obrębku 26 o powierzchni 3357 m<sup>2</sup>, 1/8 z obrębku 26 o obszarze 998 m<sup>2</sup> i 1/26 z obrębku 26 o obszarze 26726 m<sup>2</sup> położone w Karczewie przy ulicy Ciepłowniczej stanowią własność Gminy Karczew, zaś użytkownikiem jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie.

Ten stan prawny potwierdza również księga wieczysta numer 13103 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonej w Karczewie przy ulicy Ciepłowniczej, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Karczew.

Ujawniony w rejestrze gruntów i w księdze wieczystej stan prawny jest sprzeczny z rzeczywistym stanem prawnym bowiem grunty zgodnie z uchwałą Nr VIII/30/99 zostały wniesione jako aport do spółki KPEC i figurują w jej ewidencji środków trwałych, zatem powinny stanowić własność Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karczewie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione gdyż, stosownie do treści art. 158 Kodeksu cywilnego, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy spółki, w związku z pokryciem kapitału zakładowego spółki aportem stanowiącym nieruchomość, niezbędnym jest przeniesienie własności wyżej opisanej nieruchomości z Gminy Karczew na Spółkę KPEC, co zgodnie z obowiązującymi przepisami powinno nastąpić w formie aktu notarialnego.