

**Uchwała Nr XVIII/135/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 29 listopada 2011 roku**

**w sprawie zgody na przekazanie w posiadanie zależne części nieruchomości
gruntowej położonej w mieście Karczew, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51
w obrębie 24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Karczew w posiadanie zależne na okres 30 lat części nieruchomości gruntowej w mieście Karczew o powierzchni 700m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 51 w obr. 24, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Karczew, na rzecz zwycięzcy ogłoszonego przez Gminę Karczew konkursu na zaprojektowanie i wybudowanie na przedmiotowej nieruchomości kawiarni wraz z cukierenką.

Granice obszaru przekazanego w posiadanie zależne oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa w mieście Karczew o powierzchni 6381m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 51 w obr. 24, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, znajduje się w samoistnym posiadaniu Gminy Karczew.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego samoistne posiadanie jest stanem faktycznym, polegającym na władztwie faktycznym nad rzeczą.

Samoistne posiadanie podlega ochronie prawnej. Samoistny posiadacz może oddać rzecz w posiadanie zależne nie tracąc przez to posiadania samoistnego (art. 337 kodeksu cywilnego).

W związku z zamierzonym przez Gminę zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości zostanie ogłoszony konkurs na zaprojektowanie i wybudowanie na niej kawiarni wraz z cukierenką. Zwycięzca konkursu będzie miał możliwość wykorzystywać część nieruchomości tj. 700m² przez okres 30 lat z przeznaczeniem na prowadzenie na nieruchomości kawiarni i cukierni.

Ze względu na to, że Gmina Karczew nie chce się wyzbywać samoistnego posiadania przedmiotowej nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, celowym jest oddanie nieruchomości w posiadanie zależne na czas oznaczony 30 lat.

Powstanie kawiarni będzie sprzyjało rozwojowi społecznemu i kulturalnemu Gminy, wspomogę odnowę i rozwój więzi międzyludzkich oraz wesprze rozwój i estetykę miasta.

