

**Uchwała Nr XVII/131/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 15 listopada 2011 roku**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania na zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1 objętej księgą wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7, na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Gminę Karczew ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębu 33 o powierzchni 3,8057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7, na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie wpisanego do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035668, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej; wykonywanie prawa użytkowania będzie ograniczone do korzystania przez Ludowy Klub Sportowy "Mazur" w Karczewie z pomieszczenia o powierzchni 23,39m² zlokalizowanego na parterze budynku posadowionego na przedmiotowej nieruchomości, sanitariatów o łącznej powierzchni 2,80m² oraz korytarza o powierzchni 11,39m². Plan pomieszczeń objętych użytkowaniem w obrębie nieruchomości i ich szczegółowy opis stanowi Załącznik do uchwały.

2. Prawo użytkowania będzie ustanowione na czas nieoznaczony.

3. Odpłatność za ustanowienie przez Gminę ograniczonego prawa rzeczowego będzie ustalona jednorazowo w wysokości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla tego prawa.

§ 2. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania, nastąpi po nabyciu przez Gminę Karczew prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 uchwały w drodze darowizny od Ludowego Klubu Sportowego „Mazur” w Karczewie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Ludowy Klub Sportowy "Mazur" w Karczewie wpisany do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035668 ma zamiar przekazania na rzecz Gminy Karczew darowizny w formie zabudowanej nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Ludwika i Jana Trzaskowskich 1, oznaczonej jako działka ew. nr 165 z obrębem 33, o powierzchni 3,8057 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr WA1O/00054394/7.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są: boisko sportowe główne wraz z okalającą bieżnią, boisko treningowe, trybuna, budynek klubowy, budynek kasy i wiata magazynowa. Przeniesienie na rzecz Gminy prawa własności nieruchomości, w której prowadzona jest statutowa działalność Klubu oraz mieści się jego siedziba rejestrowa, pozbawi Klub zarówno siedziby jak i miejsca, w którym realizował on dotychczas swoje cele statutowe. Z tego względu ustanowienie na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie prawa użytkowania nieruchomości, która stanie się własnością Gminy, z ograniczeniem tego prawa do korzystania przez Klub z pomieszczenia o powierzchni 23,39m² zlokalizowanego na parterze budynku posadowionego na przedmiotowej nieruchomości, sanitariatów o pow. 2,80m² oraz korytarza o pow. 11,39m² (zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały) zapewni Klubowi możliwość zachowania dotychczasowej siedziby rejestrowej, w której Klub będzie realizował swoje cele statutowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów użytkowania (ograniczone prawo rzeczowe) na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagany jest tryb przetargowy. Jednakże za zgodą Rady Miejskiej w Karczewie istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione w świetle planowanego przez Klub przekazania przedmiotowej nieruchomości w darowiźnie na rzecz Gminy oraz zapewnienia Klubowi prawa do dotychczasowej siedziby, w której będzie on realizował swoje statutowe cele.

Użytkowanie będzie ustanowione odpłatnie w formie jednorazowej opłaty, której wysokość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla tego prawa.

Ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "Mazur" w Karczewie po nabyciu przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Karczew w drodze darowizny.

Użytkowanie jest prawem niezbywalnym (art. 254 Kodeksu Cywilnego).

Załącznik do Uchwały
Rady Miejskiej w Karczewie
Nr XVII/131/2011
z dnia 15 listopada 2011 roku

