

**Uchwała Nr XXXI/236/2005
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 30 sierpnia 2005 r.**

w sprawie: przekazania prawa do eksploatacji części budynku byłego pawilonu handlowego położonego na działkach nr nr ewid.: 110,111, obręb 24 w Karczewie, stanowiącego własność Gminy Karczew.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na przekazanie na okres do lat 20, prawa do eksploatacji parteru i części piwnic (niezbędnych do eksploatacji parteru) budynku byłego pawilonu handlowego, stanowiącego własność Gminy Karczew, położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Karczewa jako działki o nr nr ewid.: 110, 111, obręb 24 – KW 9792.
2. Prawo do eksploatacji części ww. budynku stanowić będzie wynagrodzenie wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) za wykonanie robót budowlanych całego budynku pawilonu w wyniku postępowania mającego na celu udzielenie koncesji na roboty budowlane.
3. W części budynku objętej prawem do eksploatacji wyklucza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w branży spożywczej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. Przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1808).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr inż. Waldemar Pawlik

Uzasadnienie

Budynek byłego pawilonu handlowego przy ul. Widok w Karczewie wyłączony jest z eksploatacji i wymaga gruntownej modernizacji. Gmina Karczew nie posiada środków finansowych na jej przeprowadzenie ani na zapewnienie wkładu własnego, niezbędnego do pozyskania środków zewnętrznych.

Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców Karczewa wykazała chęć pozostawienia własności budynku w rękach Gminy i urządzenie przynajmniej w jego części Miejskiej Biblioteki Publicznej i Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.

Wyrażenie zgody na prawo do eksploatacji części budynku byłego pawilonu handlowego na okres do 20 lat pozwoli zachować prawo własności do nieruchomości przez Gminę Karczew, a jednocześnie pozyskać ewentualnego koncesjonariusza, który za prawo do eksploatacji parteru, zobowiązany byłby do wykonania modernizacji całego budynku. Okres prawa do eksploatacji wynika z planowanych kosztów wykonania robót modernizacyjnych całego budynku i szacunkowej wartości prawa do eksploatacji jego części.

W części budynku nie objętej prawem do eksploatacji Gmina będzie mogła realizować cele publiczne (Miejska Biblioteka Publiczna, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury).

Zastrzeżenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w branży spożywczej wynika z ochrony lokalnego rynku w tej branży.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Karczewie na powyższe rozwiązanie będzie możliwe przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na koncesję na roboty budowlane, a w dalszej kolejności ich wykonanie oraz zagospodarowanie budynku.

Karczew, dnia 25 lipca 2005 r.

RGS-341/19/05

***Zespół Radców
Prawnych
wm.***

dot.: projektu uchwały w sprawie przekazania prawa do eksploatacji części budynku byłego pawilonu handlowego położonego na działkach nr nr ewid.: 110,111, obręb 24 w Karczewie, stanowiącego własność Gminy Karczew.

Wydział Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie, na polecenie Pana Burmistrza, prosi o wydanie opinii prawnej dotyczącej możliwości skutecznego zabezpieczenia z przyszłym koncesjonariuszem wykonania przez niego ograniczeń zapisanych w § 1 ust. 3 projektu ww. uchwały.

Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na przekazanie na okres do lat 20, prawa do eksploatacji, w rozumieniu art.2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), parteru i części piwnic (niezbędnych do eksploatacji parteru) budynku byłego pawilonu handlowego, stanowiącego własność Gminy Karczew, położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Karczewa jako działki o nr nr ewid.: 110, 111, obręb 24 – KW 9792.