

**Uchwała Nr X/62/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 6 maja 2011 roku**

**w sprawie umorzenia wierzytelności Gminy Karczew w stosunku do
Artura Kolator i Doroty Sychowiec współników spółki cywilnej Belfer s.c. z
siedzibą w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami), w związku z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XLV/375/2010 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Karczew i jej jednostkom podległym, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie wierzytelności Gminy Karczew w kwocie 14.343.68 zł (czternaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy i 68/100 złotych) w stosunku Artura Kolator i Doroty Sychowiec współników spółki cywilnej Belfer s.c. z siedzibą w Karczewie z tytułu naliczonych do dnia 31 marca 2011r. opłat eksploatacyjnych wraz z należnymi odsetkami za podnajem lokalu użytkowego o powierzchni 300mkw znajdującego się w budynku przy ul. Widok 2 w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Gmina Karczew prowadzi negocjacje w sprawie ugodowego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego istnienia umowy najmu z dnia 31 marca 2005r. pomiędzy Gminą Karczew jako wynajmującym a Ludowym Klubem Sportowym Mazur Karczew jako najemcą, mającej za przedmiot lokal użytkowy o powierzchni 300 m kw. znajdujący się w budynku w Karczewie przy ulicy Widok 2, zawartej na czas określony od dnia 13 grudnia 2004r. do dnia 12 grudnia 2011r. Przedmiotem prowadzonych negocjacji są również roszczenia podnajemcy ww. lokalu spółki Belfer s.c., której współnikami są Artur Kolator i Dorota Sychowiec o częściowy zwrot poniesionych przez nich w 2005 i 2006 roku nakładów na remont i adaptację podnajętego lokalu w łącznej kwocie 100.000,00 zł podwyższonej o obowiązującą stawę podatku VAT oraz roszczenia odszkodowawcze związane z okresowym pozbawieniem podnajemcy Belfer spółki cywilnej zezwolenia na sprzedaż alkoholu.

W ramach prowadzonych negocjacji Artur Kolator i Dorota Sychowiec wspólnicy spółki cywilnej Belfer s.c. z siedzibą w Karczewie wnieśli o umorzenie ich zobowiązania w łącznej kwocie 14.343,68 zł na dzień 31 marca 2011r. z tytułu opłat eksploatacyjnych wraz z należnymi odsetkami, które jako podnajemca lokalu zgodnie z § 5 ust 2 i 3 umowy podnajmu z dnia 09 maja 2005r. mieli wpłacać bezpośrednio na rachunek Grupy Remontowej w Karczewie będącej administratorem najętego lokalu. W zamian za wnioskowane umorzenie Artur Kolator i Dorota Sychowiec jako wspólnicy Belfer s.c. zrzekną się wszelkich roszczeń wobec Gminy Karczew związanych z nakładami remontowymi i adaptacją lokalu oraz wszelkich innych roszczeń wynikających lub związanych z wykonywaniem lub rozwiązaniem umowy najmu i umowy podnajmu, w tym roszczeń odszkodowawczych związanych z okresowym pozbawieniem podnajemcy Belfer spółki cywilnej zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Ponadto Artur Kolator i Dorota Sychowiec jako wspólnicy Belfer s.c. przeniosą na Gminę Karczew własność wszystkich nakładów poniesionych na remont i adaptację lokalu.

Zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XLV/375/2010 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 marca 2010r. wielkość umorzenia należności głównej wraz z odsetkami stosowana przez Burmistrza Karczewa nie może przekroczyć kwoty 7.000,00 zł.

Ze względu na to, że wnioskowana przez Artura Kolator i Dorotę Sychowiec kwota umorzenia przekracza kwotę określoną w § 5 ust. 3 ww. Uchwały, konieczne jest wyrażenie przez Radę Miejską odrębnej zgody na umorzenie wierzytelności Gminy Karczew.

Za zastosowaniem umorzenia w stosunku do Artura Kolator i Doroty Sychowiec współników Belfer s.c. przemawia uzasadniony interes gminny, którym jest ugodowe zakończenie trwającego blisko dwa lata sporu. W wyniku zawartej ugody umowa najmu zostanie rozwiązana za zgodnym porozumieniem stron, zaś na Gminę Karczew zostanie przeniesiona wartość wszystkich nakładów poniesionych na remont i adaptację lokalu będącego przedmiotem umowy najmu.