

**Uchwała Nr XI/69/2011
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 2 czerwca 2011 roku**

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Karczew, a znajdujących się pod drogami wewnętrznymi, na czas oznaczony do 10 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art.40 ust.1 i ust.2 pkt 3, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawieranie przez Burmistrza Karczewa umów dzierżawy nieruchomości będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Karczew, znajdujących się pod drogami wewnętrznymi, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami publicznymi lub potrzebami ruchu drogowego wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi publicznej stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami).

Drogi wewnętrzne nie należą do żadnej z kategorii dróg publicznych w rozumieniu powołanej ustawy, tj. dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich ani krajowych. Powyższe skutkuje tym, że umieszczenie na nieruchomościach znajdujących się pod tymi drogami urządzeń infrastruktury technicznej (np.: przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych) wymaga zgody właściciela tych nieruchomości lub ich posiadacza (w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym).

W odniesieniu do nieruchomości pod drogami wewnętrznymi będących własnością Gminy Karczew lub będących w jej władaniu, zasadnym jest zawieranie przez Gminę umów dzierżawy zezwalających właściwym podmiotom na umieszczenie infrastruktury technicznej na tych nieruchomościach przez czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednakże nie dłuższy niż lat 10. Z uwagi na to, że Gmina planuje uregulowanie statusu prawnego wielu dróg wewnętrznych poprzez ich zaliczenie w przyszłości do dróg publicznych – dróg gminnych, oraz uwzględniając specyfikę urządzeń infrastruktury technicznej umieszczanych przez właściwe podmioty, zasadnym jest zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony.

Odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione w świetle art. 37 ust. 4 w zw. z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), gdyż oddawane w dzierżawę nieruchomości będą wykorzystywane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządcy drogą, w tym jej utrzymaniem, ani potrzebami ruchu drogowego.