

**Uchwała Nr XI/81/2003  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 3 listopada 2003 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa dla działek położonych w obrębach 09 i 10 oznaczonych w obowiązującym planie symbolami K 20 ZPP, K 10 URP, K 10 aUH , A 16 ZPI, K 10 bURP, K 14 a UR , K 14 a UHT.**

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz.717 / oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.26 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami / Rada Miejska na wniosek Burmistrza Karczewa uchwała co, następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu przestrzennego zagospodarowania miasta Karczewa uchwalonego uchwałą Nr XXII /86 /87 z dnia 28 maja 1987 roku Rady Narodowej Miasta i Gminy Karczew zatwierdzającą plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa zmieniony uchwałą Nr VII/39/94 z dnia 22 listopada 1994 roku Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa /Dz.Urz.WSW z 1987 roku Nr 14,poz.101 i Dz.Urz.WW z 1994 roku Nr 25,poz.836 / dla w/w terenu : z terenu zieleni publicznej, terenu rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz targowiska miejskiego na budownictwo mieszkaniowe i usługowe.
2. Granica zmiany planu określona jest w załączniku do uchwały.
3. W nowym planie określa się obowiązkowo:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich używaniu w tym zakaz zabudowy,
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości.

## § 2

Traci moc uchwała Nr V/31/2003 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa dla działek położonych w obrębach 09 i 10 oznaczonych w obowiązującym planie symbolami K 20 ZPP, K 10 URP, K 10 AUH, A16 ZPI.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karczewie  
mgr inż. Waldemar Pawlik