

Uchwała Nr XI/82/2003
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 3 listopada 2003 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew dla terenu oznaczonego w planie zagospodarowania symbolem VI we wsi Otwock Wielki przy ulicy Polnej oznaczonej nr ewid.1627

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz 717 / oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.26 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska na wniosek Burmistrza Karczewa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Karczew uchwalonego uchwałą Nr XXII /96/ 87 z dnia 15 grudnia 1987 roku Rady Narodowej Miasta i Gminy Karczew zatwierdzającą plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karczew zmieniony uchwałą Nr VII/ 40 /94 z dnia 22 listopada 1994 roku Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa /Dz.Urz.WSW z 1988 roku i Dz.Urz.WW z 1995 roku Nr 25, poz.837/ dla terenu oznaczonego w w/w planie symbolem VI w celu uzyskania prawidłowego włączenia istniejącej ulicy Polnej do drogi wojewódzkiej biegnącej w kierunku Nadbrzeża.
2. Granica zmiany planu określona jest w załączniku do uchwały.
3. W nowym planie określa się obowiązkowo :
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich używaniu w tym zakaz zabudowy,
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości.

§ 2

Traci moc uchwała Nr V /32/2003 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew dla terenu oznaczonego w planie zagospodarowania symbolem VI we wsi Otwock Wielki przy ulicy Polnej oznaczonej nr ewid. 1627.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr inż. Waldemar Pawlik