

**Uchwała Nr XI/80/2003
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 3 listopada 2003 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa dla terenu w obrębie 29 położonego przy ul. Widok oznaczonego w planie zagospodarowania symbolami K 58 ZPP oraz K 65 UR.

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80,poz.717 / oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.26 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami / Rada Miejska na wniosek Burmistrza Karczewa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu przestrzennego zagospodarowania miasta Karczewa uchwalonego uchwałą Nr XXII /86 /87 z dnia 28 maja 1987 roku Rady Narodowej Miasta i Gminy Karczew zatwierdzającą plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa zmieniony uchwałą Nr VII/39/94 z dnia 22 listopada 1994 roku Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa /Dz.Urz.WSW z 1987 roku Nr 14,poz.101 i Dz.Urz.WW z 1994 roku Nr 25,poz.836/ dla działki o nr ewid.20 obr 29 polegającej na zmianie funkcji terenu z usługowej na mieszkaniową jednorodzinną oraz zmianie przeznaczenia terenu z zieleni publicznej na teren mieszkaniowy jednorodzinny.
2. Granica zmiany planu określona jest w załączniku do uchwały.
3. W nowym planie określa się obowiązkowo:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich używaniu w tym zakaz zabudowy,
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości.

§ 2

Traci moc uchwała Nr V/31/2003 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11 lutego 2003 r. . w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa dla terenu w obrebie 29 położonego przy ulicy Widok oznaczonego w planie zagospodarowania symbolami K 58 ZPP oraz K 65 UR.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr inż. Waldemar Pawlik