

UCHWAŁA Nr XXIII/143/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 3 lutego 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań
wybudowanych przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o. o. w Karczewie z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa
Krajowego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.²) oraz w związku z art. 33 oraz art. 31 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LII/470/2018 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Karczewie z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego zmienia się § 3 ust. 1 pkt 3 i nadaje mu nowe brzmienie:

„§ 3. 1.

3) średni miesięczny dochód przypadający na jedną osobę w gospodarstwie domowym pracowniczym, w dniu zawarcia umowy o partycypację i w dniu zawarcia umowy najmu lokalu, nie może być niższy niż:

a) 95% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 85% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 80% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 75% w czterosobowym gospodarstwie domowym,

e) 60% w pięciosobowym gospodarstwie domowym,

- najniższego wynagrodzenia w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018, poz. 2177) lub średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym emeryckim w dniu zawarcia umowy o partycypację i w dniu zawarcia umowy najmu lokalu, nie może być niższy niż 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309, 1696, 1571 i 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309.

UZASADNIENIE

W związku z podwyżką płacy minimalnej, która od 1 stycznia 2020 r. będzie wynosić 2600 zł brutto zachodzi konieczność zmiany kryteriów dochodowych kwalifikacji najemców o przydział lokalu w zasobie mieszkaniowym realizowanym przez Spółkę KPEC, określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195).

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko