



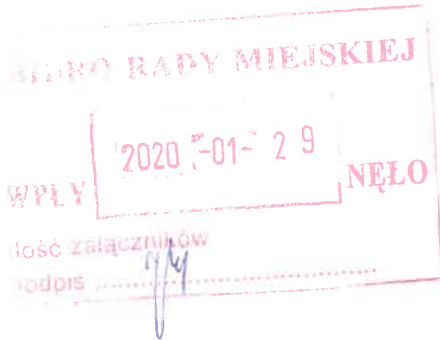
## BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

tel. (22) 780 60 83 e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew, 29.01.2020 r.

SEK.0003.4.2020



**Pan  
Piotr Żelazko  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karczewie**

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kwiatkowskiego, Radnego Rady Miejskiej w Karczewie, uprzejmie informuję, że dokonam dokładnej analizy poruszanej w interpelacji kwestii wynajmu lokali komunalnych.

Zasady weryfikacji spełniania przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu komunalnego określa art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j – Dz. U z 2049, poz. 1182 z późn. zm.). Przepis znajdujący się w tym artykule reguluje również zasadę ustalenia wysokości czynszu, w przypadku gdy średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji jest wyższy niż dochód określony na podstawie kryteriów zawartych w Uchwale Nr VII/53/2015 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew.

O wynikach analizy poinformuję Pana w terminie późniejszym.

  
BURMISTRZ KARCZEWA  
mgr Michał Pyłki