

UCHWAŁA Nr XVIII/116/2019
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 października 2019 r .

w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.²) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości nr 509/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz Avril Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt AVRIL Sp z o.o. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 poz. 1309, 1696 i 1815;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 poz. 2348 i z 2019 poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924;

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz AVRIL Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 509/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Miasto: Karczew 141704-4
Obręb: 141704-4.0003; 141704-4.0004
dz. ew. nr 141704-4.0003.1/8 ; cz. dz.ew. nr 141704-4.0003.509/1
cz. dz. ew. nr 141704-4.0003.136 ; cz.dz.ew.nr 141704-4.0004.501
cz. dz. ew. nr 141704-4.0004.510
Nr sek. EWMAPA GK.III.6640.1.4869.2018
UKŁAD WSPÓŁ. 2000/7
UKŁAD WYS. KRONSTAD 86.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
Granice i użytki przyjęto na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nie badano obciążenia służebnościami gruntowymi.

Stwierdzam aktualność mapy w dniu

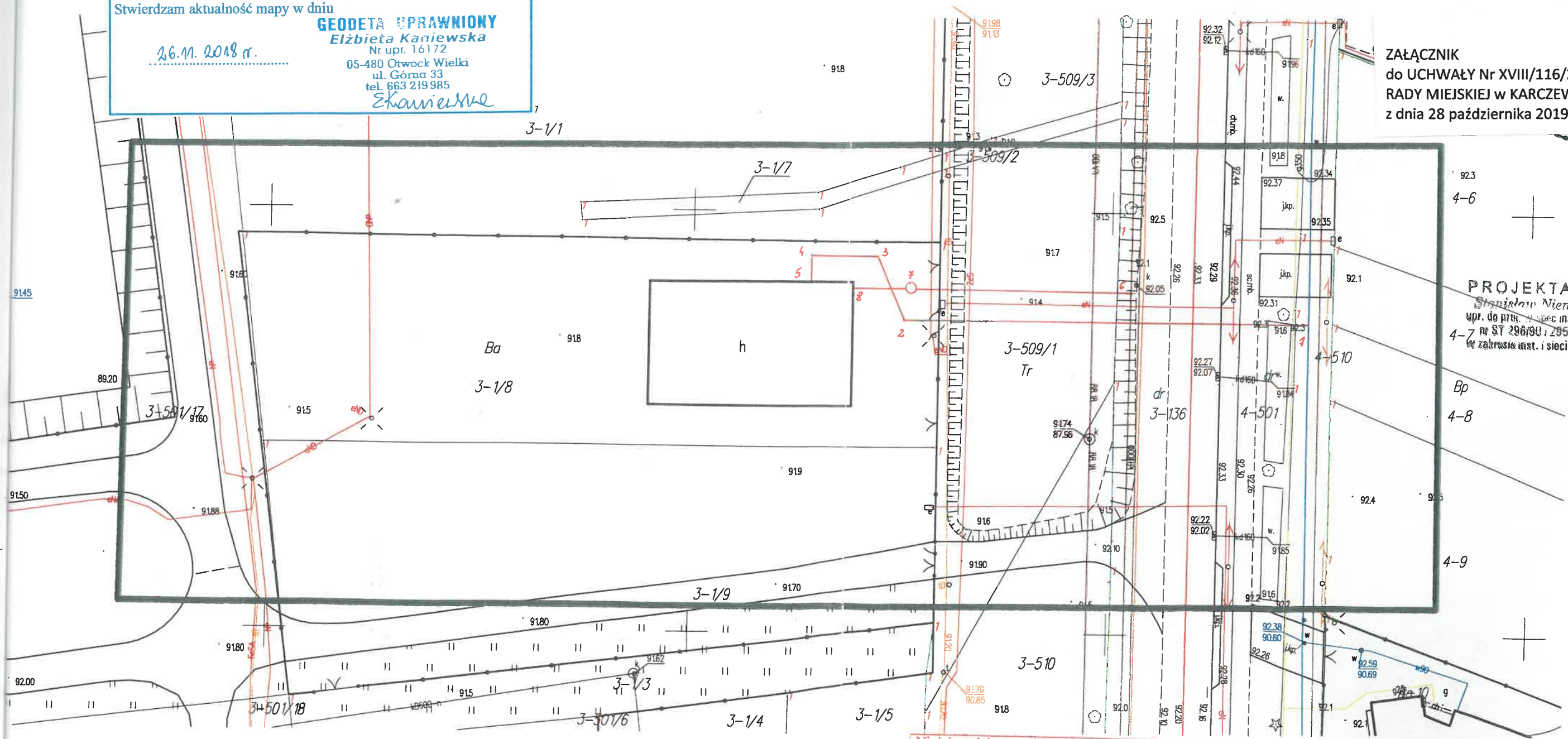
26.11.2018 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Elżbieta Kaniewska
Nr upr. 16172
05-480 Otwock Wielki
ul. Górna 33
tel. 663 219 985
Elżbieta Kaniewska

Podlega ona się, ze względu na charakter i cel, do opracowania w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji nieodpłatnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Otwocki
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.1417.2018.4604
Identyfikator ewidencyjny działu nieruchomości	2018 -11- 3 0
Wzrost i podlega osłony reprezentującej organ	STAROSTA OTWOCKI Krzysztof Wąsowski Główny Specjalista

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVIII/116/2019
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE
z dnia 28 października 2019 r.

PROJEKTANT
Stanisław Niemiec
upr. do prac spec. inż.
4-7 nr ST 296/90 i 295/90
w zakresie inst. i sieci sanit.



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej drogą elektroniczną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock w dniu 08.05.2019
Znak sprawy: GK.IV.6630.155.2019
Podpis przewodniczącego narady:

z up. STAROSTA
mgr Krzysztof Wąsowski
Główny Specjalista

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1' nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGİB lub obowiązujących standardów technicznych.

Legenda

1+5	projektowane przyłącze wodociągowe ø 40 PE
6+8	projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC ø 160mm