

UCHWAŁA Nr XIV/99/2019
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 2 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w mieście Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm. ¹) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w mieście Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/17 o powierzchni 0,0800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00031120/9, stanowiącej własność Gminy Karczew, na nieruchomość położoną w mieście Karczew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 152/1 o powierzchni 0,0455 ha, nr 152/3 o powierzchni 0,0134 ha, nr 152/4 o powierzchni 0,0425 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA1O/00072053/7, stanowiące własność osób fizycznych.

2. Mapa przedstawiająca nieruchomości będące przedmiotem zamiany, stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

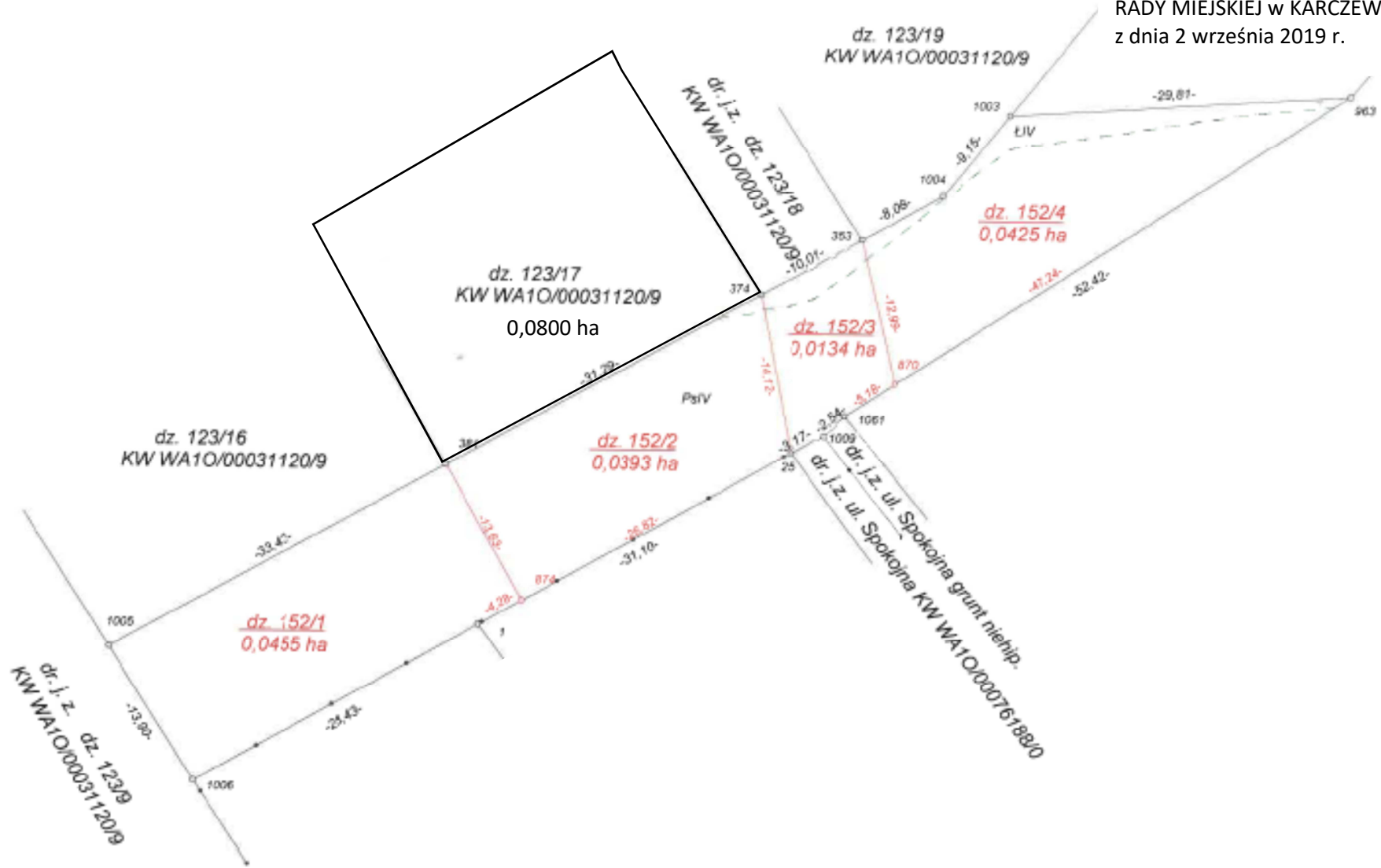
UZASADNIENIE

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Karczewa, a w szczególności ulicy Spokojnej postanowiono połączyć ulicę Spokojną z ul. Wiślaną. Obecnie ul. Spokojna jest ulicą ślepą, której granica kończy się na działce 152/3 w obrębie 19 w Karczewie. Za wymienioną działką zaczyna się droga publiczna gminna stanowiąca własność Gminy Karczew, która biegnie w kierunku ul. Wiślanej. Aby móc lepiej skomunikować Karczew należy połączyć obie te drogi. W tym celu przeprowadzono rozmowy z właścicielem działki 152/3. Wynikiem rozmów jest propozycja zamiany gruntów polegająca na tym, że Gmina Karczew otrzyma trzy działki o łącznej powierzchni 1014 m², zaś właściciel działki otrzyma od Gminy Karczew działkę nr 123/17 o powierzchni 800 m².

Po podjęciu uchwały zostanie sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartości zamienianych działek. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/99/2019
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 2 września 2019 r.



Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko