

## **Istotne Postanowienia Umowy**

W dniu .....2019 r. w Karczewie pomiędzy:

**Gminą Karczew** z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki – Burmistrz Karczewa,

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek – Skarbnika Gminy Karczew,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

**a**

.....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i sukcesywna dostawa wraz z rozładunkiem materiałów budowlanych do wykonania remontu chodników na Osiedlu Ługi realizowane w ramach zadania pn: „Zakup materiałów na remont chodników na Osiedlu Ługi w Karczewie-w ramach budżetu partycypacyjnego Osiedla Nr 8”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 3 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), formularz oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy).

### **§ 2**

#### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy : od dnia zawarcia umowy do 30.11.2019r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały budowlane własnym transportem w ilościach i terminach wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania pocztą elektroniczną.
3. Dostawa obejmuje również rozładunek materiałów we wskazane przez Zamawiającego miejsce.
4. Koszty ubezpieczenia transportu obciążają Wykonawcę.
5. Na wykonaną dostawę Dostawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument WZ oraz deklarację zgodności z Polską Normą (lub certyfikat CE) oraz deklarację właściwości użytkowych.
6. W przypadku, gdy dostawa mimo przedstawionej zgodności, o której mowa w ust. 5 nie zachowuje wymaganych parametrów technicznych zgodnych z wymaganymi normami Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dostawy przedmiotu

zamówienia na wolną od wad, w ilości odpowiadającej zamówieniu zgodnemu z umową. Termin wraz z warunkami dostawy, Wykonawca winien ustalić z Zamawiającym. Część dostawy niespełniająca parametrów właściwych dla przedmiotu zamówienia zostanie pozostawiona do dyspozycji Wykonawcy.

7. Z czynności odbioru przedstawiciele stron sporządzają protokół odbioru. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez uwag.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższego niż 5 dni. W takiej sytuacji uznaje się że Wykonawca jest opóźniony z wykonaniem umowy w rozumieniu §4 ust. 1 pkt a.
9. Po usunięciu na własny koszt wad lub braków dających się usunąć, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości przedmiotu dostawy lub jego części, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że parametry techniczne przedmiotu umowy są niezgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki tych badań wykażą, że parametry techniczne przedmiotu umowy są zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego akceptację eksperta.
11. Koszty transportu ponosi Wykonawca.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (obliczone jako sumę właściwych cen jednostkowych) w wysokości netto ..... zł, plus podatek VAT 23 %, tj. .... zł, łącznie kwota brutto ..... zł, (słownie: .....).
2. Cena produktów objętych umową nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie – bez zastrzeżeń – protokół odbioru, o którym mowa w §2 ust. 7.
4. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030;  
Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.
6. Strony postanawiają, iż za datę dokonania płatności przelewem uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT, od 1 września 2018 r., dokonuje płatności faktur VAT za

nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie terminu danej dostawy, w wysokości 2% wartości netto tej dostawy, za każdy dzień opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia.
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

#### **§ 5**

##### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy ponad 14 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku trzykrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie 15 dni od dnia zaistnienia przyczyny.
6. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia do rozwiązania umowy, w tym w szczególności w trybie natychmiastowym, wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego oraz z powodu wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 6**

##### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca na dostarczone materiały budowlane udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, także w przypadku wad ujawnionych podczas prowadzonych robót w oparciu o dostarczony przedmiot umowy na okres ... miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3, bez zastrzeżeń co do ilości i jakości dostawy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w dostarczonym materiale budowlanym Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe ze stosunków objętych niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

## § 8

### **Załączniki**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Załącznik nr 2: Formularz oferty Wykonawcy
3. Załącznik nr 2: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**