



## BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew  
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36  
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew, 9 lipca 2019 r.

Zamawiający:  
Gmina Karczew – Urząd Miejski w Karczewie  
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Znak postępowania: ZP.271.5.2019

**Strona internetowa Zamawiającego**

Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu i Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sobiekursku – dwie części. Znak postępowania: ZP.271.5.2019.**

Zamawiający – Gmina Karczew z siedzibą w Karczewie, prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ww. zadanie, w związku z pytaniami zgłoszonym przez Wykonawców, działając na podstawie art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na pytania, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ.

Firma zwraca się z pytaniami dotyczącymi postępowania: **ZP.271.5.2019 Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu i Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sobiekursku – dwie części.**

#### Pytanie 1

Jak się odnoszą przedmiary do projektów?

Nie ma w przedmiarach oświetlenia, centrali wentylacyjnej, itp.

Rozumiem że wyceniamy zadanie z projektów?

#### Odpowiedź

Dotyczy Części I i II zamówienia:

Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót (Załącznik Nr 15 i Załącznik Nr 22 do SIWZ) są elementem pomocniczym do sporządzenia wyceny, nadrzędnym jest projekt. Przedmiary składają się min. z pozycji scalonych, które zawierają oświetlenie, centrale wentylacyjne. W ww. przedmiarach jest ujęte: oświetlenie, centrala wentylacyjna – są to następujące pozycje w przedmiarze: poz. 1.3.3, poz. 2.1.2 dla Szkoły w Nadbrzeżu (Część I zamówienia) oraz pozycje w przedmiarze: poz. 1.3.4, poz. 2 dla Szkoły w Sobiekursku (Część II zamówienia).

Ponadto Zamawiający wyjaśnia/przypomina treść SIWZ punkt 17 w którym Zamawiający określił opis sposobu obliczenia ceny, w tym m. in.:

Treść SIWZ punktu 17.1 cyt.: „Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu dla każdej Części zamówienia. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Ryczałtową cenę ofertową brutto, za jaką Wykonawca podejmuje się wykonać przedmiot zamówienia, należy wpisać w Formularzu Oferta – Załącznik Nr 1.1 do SIWZ

w pkt 5.1 – dotyczy Części I zamówienia i/lub w Formularzu Oferta – Załącznik Nr 1.2 do SIWZ w pkt 5.1 – dotyczy Części II zamówienia.”.

Treść SIWZ punktu 17.2 cyt.: „Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej/ych, ze specyfikacji technicznej/ch wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również w dokumentacjach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.”.

Treść SIWZ punktu 17.3 cyt.: „Cena oferty musi uwzględniać również wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 8 do SIWZ (dla Części I i Części II) oraz obowiązki wynikające z Istotnych postanowień umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ (dla Części I i Części II) oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.”.

Treść SIWZ punktu 17.4 cyt.: „Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu(ów) ofertowego(ch). W związku z tym, iż Zamawiający przyjął jako formę wynagrodzenia ryczałt – przekazywany przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy, umożliwiający Wykonawcy wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia.”.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia/przypomina treść SIWZ - Istotnych Postanowień Umowy - Załącznik Nr 6 do SIWZ, § 7 ust. 1 cyt.: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy (Załącznik Nr 2 do umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.”.

## **Pytanie 2**

Czy żądają państwo kosztorysów ofertowych złożonych razem z ofertą?

Jeżeli tak to czy szczegółowych czy uproszczonych.

Czy ewentualne kosztorysy mają zawierać wszystko to co w projekcie czy mają być stworzone pod przedmiaru?

## **Odpowiedź**

Dotyczy Części I i II zamówienia:

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu/ów ofertowego/ch.

Powyższe wynika z treści SIWZ punkt 15.5, w którym wymienione są oświadczenia/dokumenty składające się na ofertę. Zgodnie z treścią ww. punktu nie ma wymogu dotyczącego złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorysu ofertowego.

Powyższe wynika również z treści SIWZ punktu 17.4 zdanie pierwsze cyt.: „Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu(ów) ofertowego(ch).”.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia/przypomina, że zgodnie z treścią SIWZ punkt 22.3 oraz 22.3.6, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu.

Treść SIWZ punktu 22.3 cyt.: „Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, następujące dokumenty:”

Treść SIWZ punktu 22.3.6 cyt.: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie na 2 dni przed podpisaniem umowy kosztorysu, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na zasadach nieobowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), które Zamawiający traktuje jako wytyczne do jego opracowania, zgodnie z treścią § 2 ust. 5 Istotnych Postanowień Umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ – dotyczy Części I i Części II zamówienia.”.

## **Pytanie 3**

Firma zwraca się z pytaniem czy zamawiający uzna referencje na budowę budynku o wartości 595 tys brutto.

## **Odpowiedź**

Dotyczy Części I i II zamówienia:

Zamawiający nie uzna referencji na budowę budynku o wartości 595 tys brutto.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z treścią Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ punkt 6.1.3 i 6.1.3.1 cyt.: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną (1) robotę budowlaną wykonaną w jednym zadaniu (umowie) której przedmiotem była budowa lub przebudowa lub rozbudowa budynku o kubaturze minimum 1.000,00 m<sup>3</sup> lub o wartości robót brutto nie mniejszej niż 600.000,00 zł.

*Uwaga I: W przypadku, gdy ww. zakres robót będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo roboty, o których mowa powyżej.*

*Uwaga II: Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.”.*

Powyższe oznacza że, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną (1) robotę budowlaną wykonaną w jednym zadaniu (umowie) której przedmiotem była budowa lub przebudowa lub rozbudowa budynku o kubaturze minimum 1.000,00 m<sup>3</sup>

**lub**

jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną (1) robotę budowlaną wykonaną w jednym zadaniu (umowie) której przedmiotem była budowa lub przebudowa lub rozbudowa budynku o wartości robót brutto nie mniejszej niż 600.000,00 zł.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia/przypomina, że zgodnie z treścią SIWZ punkt 6.2, cyt.: „Niezależnie na którą i na ile części składana jest oferta należy spełnić warunek opisany w punkcie 6.1.3.1 SIWZ oraz w punkcie 6.1.3.2 SIWZ.”.

Wyjaśnienia treści SIWZ, stanowią jej integralną część.

Niniejsze wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Z up. BURMISTRZA  
Karol Chróścik  
ZASTĘPCA BURMISTRZA