

Karczew, 02.07.2019 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Karczew, ul. Warszawska 28,  
05-480 Karczew.**

**NIP: 532-19-62-030, REGON: 013269226,**

**tel. 22 780-65-16, fax: 22 780-75-53, [www.karczew.pl](http://www.karczew.pl)**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu i Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sobiekursku – z podziałem na 2 części**

**I Opis przedmiotu zamówienia**

**Część I**

**1. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu o część oświatową, działka nr ew. 484/3 z obrębu 8 Nadbrzeż w Gminie Karczew, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu.**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy rozbudowie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu poprzez budowę niezależnego parterowego budynku, który będzie pełnił funkcję szkolną, połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem, wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja realizowana będzie na dz. nr ew. 484/3 z obrębu 8 Nadbrzeż gm. Karczew.

1.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy – 263,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 224,47 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1085,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 4,50 m

Długość – 23,27 m

Szerokość – 10,12 m

1.3. Zakres prac budowlanych

1.3.1 Część budowlana obejmuje min. następujące roboty:

- rozbiórkę istniejącej kostki kolidującej z rozbudową,
- demontaż istniejących drzwi między częścią istniejącą a projektowaną,
- wykonanie nowych ław fundamentowych,
- wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowego stropodachu nad częścią rozbudowaną,
- wykonanie nowych podciągów i nadproży żelbetowych,

- wykonanie wieńca żelbetowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż kurtyn przeciwpożarowych,,
- wykonanie nowych chodników z kostki,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki betonowej,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wymiana warstwy izolacji termicznej elewacji zachodniej z płyt styropianowych na wełnę mineralną.

#### 1.3.2.Część elektro-energetyczna obejmuje min.:

- kabel zasilający część projektowaną
- instalacje oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego dla części projektowanej
- instalacje oświetlenia podstawowego części projektowanej
- instalacje gniazd wtykowych
- instalacje ochrony odgromowej
- instalacje ogrzewania elektrycznego
- tablicę rozdzielczą dla powstającej części budynku;

#### 1.3.3.Zakres prac wod-kan obejmuje min.:

- instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- wytyczne do projektu ogrzewania elektrycznego
- instalacja wentylacji mechanicznej.

## Część II

### **2. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad rozbudową budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku działka nr ew. 177/2 z obrębu 13 Sobiekursk w Gminie Karczew, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku.**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy rozbudowie istniejącego budynku Zespołu szkolno –przedszkolnego w Sobiekursku poprzez budowę niezależnego parterowego budynku, który będzie pełnił funkcję szkolną, połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem, wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i zagospodarowaniem terenu

Inwestycja realizowana będzie na dz. nr ew. 177/2 z obrębu 13 Sobiekursk gm. Karczew.

#### 2.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy – 259,71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 223,87 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1080,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 4,50 m

Długość – 23,27 m

Szerokość – 10,12 m

### 2.3. Zakres prac

#### 2.3.1 Część budowlana obejmuje min. następujące roboty:

- rozbiórkę istniejącej kostki kolidującej z rozbudową,
- demontaż istniejących drzwi między częścią istniejącą a projektowaną,
- wykonanie nowych łąw fundamentowych,
- wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowego stropodachu nad częścią rozbudowaną,
- wykonanie nowych podciągów i nadproży żelbetowych,
- wykonanie wieńca żelbetowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej według wykazu,
- wykonanie pomieszczenia szatni w istniejącym budynku,
- wydzielenie nowego pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy schodach w łączniku w części rozbudowywanej,
- wykonanie nowych chodników z kostki,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki betonowej,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

#### 2.3.2. Część elektro-energetyczna obejmuje min.:

- kabel zasilający część projektowaną
- instalacje oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego dla części projektowanej
- instalacje oświetlenia podstawowego części projektowanej
- instalacje gniazd wtykowych
- instalacje ochrony odgromowej
- przebudowę istniejącej tablicy rozdzielczej
- tablicę rozdzielczą dla powstającej części budynku;

#### 2.3.3. Zakres prac wod-kan obejmuje min.:

- instalacje zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ciepłej wody
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej.

**Szczegółowy opis przedmiotu nadzorowanych robót określają: dokumentacje projektowo-kosztorysowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.**

**Dokumentacja projektowa znajduje się pod adresem:**

**<http://www.bip.karczew.pl/?bip=2&cid=404&id=2014>**

**3. Termin wykonania zamówienia : dla Części I i II - 31.07.2020 r.** przy czym w tym terminie ma nastąpić zakończenie prac budowlanych, przekazanie dokumentacji powykonawczej, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

#### **4. Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem personelu Inspektora, sprzętem Inspektora, naradami koordynacyjnymi i inne, a także wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

## **II Obowiązki Inspektora Nadzoru dla części I i II**

1. Nadzór ma charakter wielobranżowy. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robót w specjalności:

a) konstrukcyjno – budowlanej – koordynator nadzoru,

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Szczegółowy wykaz zadań dla poszczególnych branż znajduje się w dokumentacji technicznej.

3. Do obowiązków Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawując kontrolę nad pozostałymi inspektorami.

4. Każdy wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczący zmian w stosunku do rozwiązań opisanych w OPZ i dokumentacji technicznej musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca – Inspektor nadzoru, będzie dokumentował wykonane roboty budowlane w postaci notatek, dokumentacji fotograficznej; protokołów itp.

6. Wykonawca – Inspektor nadzoru pełniący funkcję koordynatora nadzoru zobowiązany będzie do wizyt na budowie minimum 3 razy w tygodniu. Inspektorzy branżowi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych, oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zobowiązani będą do wizyt na budowie minimum raz w tygodniu. Niezależnie od wizyt planowych, Zamawiający ma prawo wezwać doraźnie Inspektora nadzoru na teren budowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji raz na 2 tygodnie narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Inspektora nadzoru.

8. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do podstawowych obowiązków należy:

1) obecność koordynatora nadzoru na budowie co najmniej trzy razy w tygodniu,

2) przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy robót budowlanych protokołarnie terenu budowy,

3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

4) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, odbiorowych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron.

5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,

6) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,

7) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, a także na każde wezwanie Zamawiającego,

8) weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Użytkownika i Zamawiającego,

9) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowym i odbioru końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,

10) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

11) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,

12) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,

13) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

14) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych .

15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad,

- 16) nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 17) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
  - 18) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
  - 19) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
  - 20) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
  - 21) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
  - 22) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
  - 23) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót budowlanych (czas reakcji zgodnie ze złożoną ofertą),
  - 24) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem przyczyn,
  - 25) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej,
  - 26) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
  - 27) koordynowanie robót.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego w dalszej części „ZNWU”, w wysokości 5%(pięć procent) całkowitej ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie dla każdej części oddzielnie.

### **III Istotne warunki zamówienia:**

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem Załącznika Nr 1 –formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy/ów.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto.
3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena, stosunku do każdej części zamówienia oddzielnie. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na na dowolną liczbę części.
4. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została

wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
11. Ofertę wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć do dnia **15.07.2019r.do godz. 12:00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Karczewie. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie:., **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nadbrzeżu i Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sobiekursku – 2 części** oraz nazwą i dokładnym adresem wykonawcy wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętąkę wykonawcy)
12. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda załączenia do oferty:
  - 1) Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego,
  - 2) potwierdzenia spełnienia warunku ,dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

    - a) w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykaże wykonanie co najmniej dwóch usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych dotyczących budowy, rozbudowy/przebudowy/ budynku o kubaturze co najmniej 1.000 m<sup>3</sup> o wartości usługi min. 20.000,00 zł brutto, z podaniem dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana w sposób należyty (np. referencje, protokoły) –Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
    - b) Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im wydane wcześniej uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności:
      - konstrukcyjno – budowlanej –koordynator nadzoru,
      - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych,
      - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
    - c) Każda z ww. osób w okresie 3 lat, przed upływem terminu składania ofert świadczyła usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego, w co najmniej jednym zamówieniu polegającym na budowie/przebudowie/rozbudowie/remoncie/modernizacji obiektów użyteczności publicznej nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup> - Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego.

**Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego**

Dorota Włastowska, e-mail: d.wlastowska@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 107, 792 100 00

