

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0029, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Adres nieruchomości	Ul. Ireny Maciejewskiej	
Nr księgi wieczystej	WA1O/00012654/2	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	12
	Nr obrębu	0029-miasto Karczew
Powierzchnia nieruchomości	0,0063 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w części południowej miejscowości Karczew w rejonie ul. Ireny Maciejewskiej w pobliżu rzeki Jagodzianki. Lokalizacja mało korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych wzdłuż rzeki. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ze względu na kształt i powierzchnię, samodzielnie nie mogą pełnić funkcji działki przeznaczonej pod zabudowę. Działka może zostać przeznaczona pod powiększenie działki sąsiedniej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium oznaczona symbolem ZP – tereny parków i zieleńców	
Forma zbycia	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
Cena wg operatu szacunkowego	6.424,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery zł 00/100)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed zawarcie aktu notarialnego	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 07 czerwca 2019 r.**

Z up. BURMISTRZA
Karol Chrościk
ZASTĘPCA BURMISTRZA