

**BOB**  
BIURO      OBSŁUGI      BUDOWY



*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów  
NIP 532-000-59-29  
tel. 602 614 793,  
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Kategoria obiektu budowlanego | Kategoria VIII – Inne budowle                        |  |
| Lokalizacja                   | Dz. nr ew. 204/5 obr. 4<br>Janów<br>05-480 Karczew   |  |
| Inwestor                      | Gmina Karczew<br>ul. Warszawska 28<br>05-480 Karczew |  |
| Branża                        | Budowlana  |  |
| Opracował                     | mgr inż. Dominik Frelek                              |  |
| Opracował                     | mgr inż. Marek Frelek<br>nr upr. St-526/85           |  |

*Luty 2018*

## **Klasyfikacja wspólnego słownika zamówień:**

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

## **Zawartość opracowania:**

1. Część ogólna.
  - 1.1. Wstęp.
  - 1.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.
  - 1.3. Przedmiot i zakres robót.
  - 1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących.
  - 1.5. Informacje o terenie budowy.
  - 1.6. Określenia podstawowe.
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
  - 2.1. Kontrola materiałów i urządzeń.
  - 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.
  - 5.2. Likwidacja placu budowy.
6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.
  - 6.1. Zasady kontroli jakości robót.
  - 6.2. Wymagania w zakresie odbioru wyrobów.
7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
8. Opis sposobu rozliczenia robót i prac tymczasowych.
9. Dokumenty odniesienia.

Uwaga: Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazaniami parametrach.

# **1. Część ogólna**

## **1.1. Wstęp**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) stanowi opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, własności materiałów, sposobu wykonania oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które niezbędne są do określenia standardu i jakości wykonania robót.

## **1.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

**Budowa obiektów małej architektury w Janowie.**

## **1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem robót jest zagospodarowanie terenu pod urządzenia małej architektury w Janowie, Gmina Karczew.

Zakres robót:

- roboty ziemne związane z przygotowaniem terenu,
- dostawa i montaż urządzeń:
  - wyciąg górny + krzesło do wyciskania,
  - biegacz + orbitrek,
  - prasa nożna + wioślarz,
  - rower + jeździec,
  - surfer + twister,
  - drabinka + podciąg górny,
  - stół do gry w ping pong,
  - gra terenowa,
  - 4 ławki,
  - stojak na rowery,
  - 2 kosze na śmieci,
  - tablica z regulaminem,
- roboty porządkowe.

## **1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

Prace towarzyszące:

- utrzymanie porządku stanowiska roboczego;
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego;
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót;
- przygotowanie zapraw i mieszanek betonowych,
- wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół terenu budowy oraz oznakowanie terenu budowy taśmą ostrzegawczą,
- wywóz ziemi pozostałej po korytowaniu pod nawierzchnie bezpieczne.

## **1.5. Informacje o terenie budowy**

Terenem budowy będzie działka nr 204/5, obr. 4 w Janowie, Gminie Karczew.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, celem wykonania powierzonego zadania.

Organizacja robót budowlanych i przekazanie terenu budowy

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień prawnych i administracyjnych umożliwiających prowadzenie robót,
- przekazanie placu budowy w formie protokołu w terminie uzgodnionym w umowie,
- zapewnienie wstępu pracowników Wykonawcy oraz dojazdu pojazdów na teren budowy,
- określenie miejsca przyłączy do wody oraz dostępu do energii elektrycznej,
- odbiór robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przejęcie placu budowy,
- prowadzenie robót w sposób zorganizowany, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami,
- oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie materiałów i sprzętu przed kradzieżą od dnia przejęcia placu budowy do dnia spisania protokołu odbioru robót,
- sukcesywne porządkowanie terenu robót, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, opakowań, sprzętu i innych zanieczyszczeń oraz ostateczne uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót.

## **1.6. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na plac budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownikom należy wydać odzież roboczą, a także środki ochrony indywidualnej, stosowanie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Do środków ochrony osobistej należą: rękawice i buty ochronne, a w przypadkach koniecznych kaski oraz/lub okulary ochronne.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i uwzględnione są w cenie umowy.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Wszystkie wykorzystywane w trakcie realizacji materiały i urządzenia muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz muszą spełniać wymogi odnośnie przepisów i posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami; w szczególności dotyczy to zainstalowanych na placu zabaw urządzeń zabawowych i sprawnościowych.

### **2.1. Kontrola materiałów i urządzeń**

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru/ Zamawiającego.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami i ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Liczba i wydajność sprzętu gwarantować powinna przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i wyrobów oraz nie spowodują zmiany parametrów technicznych.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu inwestycji.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

##### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Instrukcjami Technicznymi producentów.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjne oraz muszą zostać uprzednio zgłoszone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych kierownik budowy wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego uzgodnią w formie protokołu „konieczności” zakres tych prac, uzasadniając jednocześnie konieczność ich wykonania.

Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych dopiero po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu „konieczności”, otrzymaniu pisemnego zlecenia wykonania robót i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego stosownego aneksu do umowy (względnie nowej umowy) określającego zakres oraz wartość robót dodatkowych. W przypadku, gdy zakres robót dodatkowych spowodować może wstrzymanie robót przewidzianych umową i/lub może mieć wpływ na przesunięcie terminu ich zakończenia, Wykonawca zgłosi ten fakt inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a Zamawiający wydłuży przewidziany umową termin zakończenia zadania o ilość dni koniecznych na realizację ww. robót dodatkowych.

## **5.2. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony odpowiednimi przepisami administracyjnymi.

## **6. Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót oraz za ich zgodność z wymaganiami zawartymi w SST.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontrolowania prowadzonych robót, jakości zabudowywanych materiałów z częstotliwością gwarantującą to, by roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

### **6.2. Wymagania w zakresie odbioru wyrobów**

Wykonawca ma obowiązek:

- egzekwować od dostawców wyrobów odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania wyrobów w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości,
- uzgodnić warunki dostaw dla ciągłości prowadzonych robót.

## **7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Odbiór będzie prowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z uwzględnieniem następujących elementów:

- terminowości wykonania,
- certyfikatów, atestów i/lub deklaracji zgodności na materiały i

- urządzenia wyposażenia placu zabaw,
- oceny wizualnej,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Protokół odbioru końcowego sporządza się w formie pisemnej i powinien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Każda ze stron uczestnicząca w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru.

## **8. Opis sposobu rozliczenia robót i prac tymczasowych**

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

Wszelkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia, z wyłączeniem robót dodatkowych zaakceptowanych na podstawie protokołów „konieczności” i zleconych Zamawiającemu na podstawie odrębnego zlecenia, sporządzonego w formie pisemnej.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

## **9. Dokumenty odniesienia**

- a) Dokumentacja techniczna,
- b) Przedmiar robót,
- c) Normy, instrukcje i poradniki wskazane w dokumentacji,
- d) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- f) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 – wraz ze zmianami),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- h) Atesty i aprobaty techniczne.