



**STAROSTA OTWOCKI**  
 ul. Górna 13, 05-400 Otwock  
 SAB.6740.816.2015.BN

*P. T. Anzelm*  
*14.07.2015*  
*[Signature]*

Otwock 2015.09.30  
 Karczewie  
 Biuro Obsługi Mieszkańców  
 W PŁYNEŁO  
 2015 -10- 1 3  
 dz. ....  
 zał. ....  
 podpis *[Signature]*

**DECYZJA Nr 976 P/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 sierpnia 2015 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /-rozbiórkę-/  
 wykonanie robót budowlanych**

dla: **Gminy Karczew**  
 ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 500, 501, 502 w obrębie 5 oraz na działkach nr ew. 510, 513, 514, 515, 595, 516, 517, 519, 520, 521/1, 521/2, 522, 521/3, 114, 596/1, 596/2, 596/3, 594, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 589/6, 34, 36/1, 36/2, 36/3, 532/1, 530/1, 530/2, 530/3, 532/3, 531, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 533, 534, 535, 536, 537, 547, 548, 549/3, 550, 551, 64, 555, 556, 557, 80, 564, 571 w obrębie 4 w ulicach Prusa, Miłosza, Popieluszki, Staffa, Reja, Wąskiej, Miziołka, Kochanowskiego, Krasickiego, Hallera, Herberta i Zaulek w Karczewie

**Kategoria: XXVI**

**Projektant: mgr inż. Paweł Bobrowski, nr ewid. upr. MAZ/0201/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0321/05 z dnia 16 marca 2015 roku.*

**Sprawdzający: mgr inż. Paweł Rędziński, nr ewid. upr. MAZ/0428/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0662/07 z dnia 13 lipca 2015 roku.*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) obowiązuje Opinia Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 386/2014 z dnia 03 lipca 2014 roku,
  - 2) .....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ew. 500, 501, 502 w obrębie 5 w Karczewie,
- 2) działki nr ew. 510, 513, 514, 515, 595, 516, 517, 519, 520, 521/1, 521/2, 522, 521/3, 114, 596/1, 596/2, 596/3, 594, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 589/6, 34, 36/1, 36/2, 36/3, 532/1, 530/1, 530/2, 530/3, 532/3, 531, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 533, 534, 535, 536, 537, 547, 548, 549/3, 550, 551, 64, 555, 556, 557, 80, 564, 571 w obrębie 4 w Karczewie

#### UZASADNIENIE

W dniu 03 sierpnia 2015 roku Inwestor, Gmina Karczew, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ew. 500, 501, 502 w obrębie 5 oraz działek nr ew. 510, 513, 514, 515, 595, 516, 517, 519, 520, 521/1, 521/2, 522, 521/3, 114, 596/1, 596/2, 596/3, 594, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 589/6, 34, 36/1, 36/2, 36/3, 532/1, 530/1, 530/2, 530/3, 532/3, 531, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 533, 534, 535, 536, 537, 547, 548, 549/3, 550, 551, 64, 555, 556, 557, 80, 564, 571 w obrębie 4, w ulicach Prusa, Miłosza, Popieluszki, Staffa, Reja, Wąskiej, Miziołka, Kochanowskiego, Krasickiego, Hallera, Herberta i Zaulek w Karczewie.

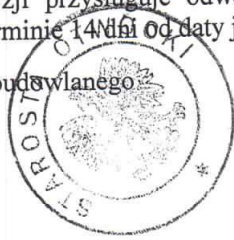
Do wniosku pełnomocnik Inwestora, Pan Paweł Bobrowski, dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Decyzją Nr 2/2014 wydana w dniu 17 marca 2014 roku przez Burmistrza Karczewa, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz Decyzją Nr 28/14 wydaną w dniu 27 października 2014 roku na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej. Po telefonicznym wezwaniu do uzupełnienia braków formalnych wniesionego wniosku, Inwestor dostarczył upoważnienie dla Pana Pawła Bobrowskiego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Decyzję z dnia 16 lipca 2015 roku zmieniającą Decyzję Nr 2/2014, Decyzję Nr 3/P/15 z dnia 28 lipca 2015 roku zmieniającą Decyzję Nr 28/14 oraz wydane przez Burmistrza Karczewa wypisy i wyrisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „ŁUGI II” w Karczewie. Uzupełniony wniosek jest kompletny pod względem formalnym.

Dostarczony projekt budowlany jest kompletny, zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „ŁUGI II” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/128/2000 Rady Miejskiej w Karczewie (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2001 r., Nr 1, poz. 3) oraz części osiedla „ŁUGI II”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/548/2014 Rady Miejskiej w Karczewie (Dz. rz. Woj. Mazow. z 2014 roku, poz. 8827), zaś projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Po przeanalizowaniu dostarczonych dokumentów, organ uznał, iż spełnione zostały wymagania zawarte w art. 32 ust 4 oraz w art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, zatem należało zdecydować jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Kuczyński  
WICESTAROSTA

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 23.10.2014

Otwock, dnia 23.10.2014

mgr inż. Paweł Kuczyński  
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

Pan Paweł Bobrowski w imieniu Gminy Karczew

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karczewa (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Burmistrz Karczewa (§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
4. a/a

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~