

UCHWAŁA Nr LXIV/571/2018
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 13 listopada 2018 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w gminie Karczew
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 48/4 w obrębie 9 w mieście Karczew,
której właścicielem jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., 994 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 80 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 48/4 w obrębie 9 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy GUMFEL Jerzy Trzaskowski na okres do 31.12.2028 r. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 50, 650, 100, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2018 roku Pan Trzaskowski Jerzy, prowadzący działalność pod firmą GUMFEL Jerzy Trzaskowski, złożył podanie do Burmistrza Karczewa o przedłużenie trwającej umowy dzierżaw na okres kolejnych 10 lat. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 48/4 w obrębie 9 w mieście Karczew, o powierzchni 80 m². W związku z czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na parking dla samochodów korzystających z usług firmy GUMFEL Jerzy Trzaskowski.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 12147) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Przewodniczący Rady
Danuta Trzaskowska

ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr LXIV/571/2018
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE
z dnia 13 listopada 2018 r.



